

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - Verejné osvetlenie a verejný rozhlas

uzavretá podľa ustanovení §588 a nasl. a §151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov a medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Jurský obytný park, s.r.o.**
Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
IČO: 36 654 191
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vl.č. 41502/B
Bankové spojenie: č.ú 4005036836/7500 vedený v CSOB a.s.
Konajúci: Ing. Martin Šimurda, konateľ

a

Kupujúci: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 30 48 32
Bankové spojenie: č.ú.: 624112/0200 vedený vo VÚB, a.s.
zastúpené: Ing. Alexander Achberger, primátor mesta

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemku parcelné číslo 5090/26, 5085/2, 5085/22, 5090/329, 5090/10 nachádzajúcom sa v okrese Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur, zapísanom na Liste vlastníctva č. 4310, vedenom Správou katastra Pezinok **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 49 stožiarov** verejného osvetlenia s výbojkovými svietidlami, povolené na účely prevádzkovania verejného osvetlenia na miestnej komunikácii v lokalite Kačáčnice. Užívanie stavby verejného osvetlenia bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Mesta Svätý Jur, Č.j. Výst./3399/2007-Po z 26.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.10.2007.
2. Predávajúci vybudoval na pozemku parcelné číslo 5090/36, 5090/37, 5090/38, 5090/39, 5090/40, 5090/42, 5090/43, 5090/44 a 5090/45 nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur, časť stavby **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 13 stožiarov verejného osvetlenia** s výbojkovými svietidlami osadených pri prístupových komunikáciách k bytovým domom BD 01, BD 02, BD 03, BD 04, BD 07, BD 08 a BD 09, povolené na účely prevádzkovania verejného osvetlenia na prístupových komunikáciách k bytovým domom v lokalite Kačáčnice.
3. Predávajúci vybudoval na pozemku parcelné číslo 5090/8, 5090/26, 5090/27, 5090/277 a 5090/303 nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur **SO 5.02-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 11 stožiarov verejného**

osvetlenia bez výložníka s výbojkovými svietidlami osadených na miestnej komunikácii a chodníkoch, povolené na účely prevádzkovania verejného osvetlenia.

4. Predávajúci vybudoval na pozemku parcelné číslo 5090/8, 5090/26, 5090/27 nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur **SO 5.03-verejný rozhlas**, navrhovaný ako bezdrôtový informačný systém typu DKR 70-170, umiestnený na troch stožiaroch SO 5.02 verejné osvetlenie v počte 6 ks, povolené za účelom informovania obyvateľov správami mesta.

Čl. II

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

- 1) Predmetom zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry je prevod vlastníctva k:
 - a) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 49 stožiarov** verejného osvetlenia, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačahnice špecifikované v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 13 stožiarov verejného osvetlenia**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačahnice špecifikované v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 5.02-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 11 stožiarov verejného osvetlenia**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačahnice špecifikované v čl. I, ods. 3 tejto zmluvy,
 - d) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 5.03-verejný rozhlas**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačahnice špecifikované v čl. I, ods. 4 tejto zmluvy,

(ďalej spolu len „*prevádzaná technická infraštruktúra*“) z Predávajúceho na Kupujúceho.

2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez väd prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v čl. I, ods. 1-4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez väd do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pred odovzdaním stavby zabezpečil a zrealizoval výmenu časových spínačov za fotobunkové spínače.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci sa zaväzuje v období 12. mesiacov od podpisu tejto zmluvy zabezpečovať pre kupujúceho opravy na stavbe. Opravami sa rozumie odstránenie takých porúch, ktoré nie sú spôsobené bežnou prevádzkou, alebo úmyselným poškodením tretej strany.

Čl. III

Odovzdanie Predmetu prevodu a Prevádzanej technickej infraštruktúry

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu a Kupujúci prevezme od Predávajúceho prevádzanú technickú infraštruktúru v časti:

- a) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 49 stožiarov** verejného osvetlenia, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačačnice špecifikované v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 13-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 13 stožiarov verejného osvetlenia**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačačnice špecifikované v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 5.02-verejné osvetlenie, pozostávajúce z 11 stožiarov verejného osvetlenia**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačačnice špecifikované v čl. I, ods. 3 tejto zmluvy,
 - d) časti stavby technickej infraštruktúry: **SO 5.03-verejný rozhlas**, postavené v rámci stavby technickej infraštruktúry lokality Kačačnice špecifikované v čl. I, ods. 4 tejto zmluvy, najneskôr do 1 mesiaca po podpise tejto zmluvy, na základe oboma zmluvnými stranami podpísaného odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, ktorý preukáže bezchybný technický stav prevádzanej technickej infraštruktúry.
2. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu spolu s prevádzanou technickou infraštruktúrou doklady vzťahujúce sa k stavebným objektom prevádzanej technickej infraštruktúry, a to:
- a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 - b) Príslušné certifikáty.
 - c) Revízne správy platné k termínu podpísania zmluvy, nie staršie ako 3 mesiace, ktoré konštatujú bezzávadnosť predmetu zmluvy.
3. Predávajúci písomne vyzve Kupujúceho na prevzatie Predmetu prevodu a prevádzanej technickej infraštruktúry najmenej 15 dní vopred tak, aby k ich odovzdaniu a prevzatíu došlo v lehote dohodnutej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Deň, termín a miesto odovzdania a prevzatia bude určené vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickej infraštruktúre dňom jej prevzatia od Predávajúceho v lehote dohodnutej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu a prevádzanej technickej infraštruktúry vrátane dokladov vzťahujúcich sa k stavebným objektom bude písaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí časti technickej infraštruktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Predmet prevodu a prevádzanú technickú infraštruktúru vrátane dokladov vzťahujúcim sa k stavebným objektom v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez väd.

Čl. IV

Cena Predmetu prevodu a prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v čl. I tejto zmluvy je dohodnutá spolu vo výške **1,-€ (slovom =jedno= euro)**. Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne-záväzných právnych predpisov.
2. Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

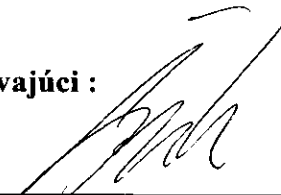
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Na nadobudnutie Predmetu prevodu a prevádzanej technickej infraštruktúry do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods. 3 VZN č. 10/2008, účinného od 01.01.2009 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej infraštruktúry špecifikovanej v čl. I. bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **2012/4-30 zo dňa 22.05.2012.**
2. Kupujúci je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr v lehote jedného mesiaca od jej schválenia mestským zastupiteľstvom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinné zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany obdržia každá po dvoch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s Predmetom prevodu a prevádzanou technickou infraštruktúrou, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 29.6.2012

31. 07. 2012
Vo Svätom Jure 2012

Predávajúci :

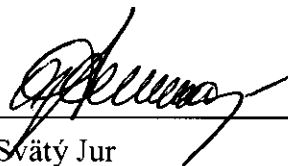


Jurský obytný park, s.r.o.
Ing. Martin Šimurda
konateľ

Jurský obytný park, s.r.o.
Sídlo: Astrova 2/A, 821 01 Bratislava
zapís. v OROS BaI, odd. Sro, vI. č. 41502/B
IČO: 36 654 191

-3-

Kupujúci :



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexandre Achberger
primátor mesta

