

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

BVT – STAV s.r.o.
991 27 Kamenné Kosihy 124
Ing. Vincent Bojtos – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
č. účtu: 10742470/5200
Tel.: 0474884148, 0915495317, Fax: 0474884148
Email: bojtos@bvt-stav.sk

1.2 Objednávateľ:

Obec Veľká Čalomija
č. 214,
991 09 Veľká Čalomija
Michal Nagy – starosta obce
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
č. účtu: 8051195/5200
Tel: 074875116, 0905531906 Fax: 0474894251,
Email: velkacalomija@velkacalomija.sk,

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dojednané stavebné práce. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy sú stavebné práce na obnove ruiny kostola vo Veľkej Čalomiji nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Čalomija parc. číslo 841 zastavaná plocha- objekt, 842 ostaná plocha- okolie.

1. Základné údaje o stavbe

Účelom pamiatkovej obnovy objektu – národnej kultúrnej pamiatky – je záchrana jeho originálnych častí a citlivá dostavba – rekonštrukcia do podoby ruiny podľa dobových fotografií s možnosťou návštev verejnosti – pre organizované alebo neorganizované návštevy.

Objekt bude slúžiť turistom, obyvateľom aj návštevníkom obce Veľká Čalomija. Bývalý kostol bol zasvätený patrocínium Všetkých svätých. Na tento cirkevný sviatok by sa tu mohla konať púť veriacich spojená s obradom svätej omše.

V súčasnosti je objekt ruinou po vykonaní archeologického a pamiatkového výskumu. Jeho stav sa stále aktívne zhoršuje vplyvom poveternosti – dážď, mráz, vietor. Nezabezpečená je originálna tehlová podlaha, odkrytá krypta a odkryté koruny murív. Nakoľko bolo prekrytie najcennejších častí drevenou konštrukciou a PE fóliou zničené v priebehu r.2009, je potrebné ho znovu vybudovať a ochráni provizórne do začatia obnovy primeraným spôsobom. Týka sa to hlavne krypty, apsidy a koruny murív.

2. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavieb

Projekt rieši rekonštrukciu, čiastočnú prestavbu a dostavbu ruiny kostola ako jeden objekt, bez členenia na prevádzkové súbory. Objekt bude bez napojenia na inžinierske siete.

REALIZÁCIA obnovy Pustého kostola bude rozdelená do viacerých etáp tak, aby bola v prvom rade zabezpečená ochrana národnej kultúrnej pamiatky. Tieto budú pripravené a vykonávané v

stavebne zmysluplných celkoch tak, aby nedochádzalo k ďalším deštrukciám vzácnej ruiny kostola. Murivá, podlahy a ostatné originály, ktoré nie sú dotknuté realizáciou danej etapy, budú chránené proti zvetrávaniu a poškodeniu. (prekrytie mäkkou pokrývkou a PE fóliou, zabezpečené proti vetru a zošmyknutiu).

Plán organizácie rekonštrukcie ruiny v jednotlivých etapách je navrhovaný tak, aby zohľadňoval finančné možnosti obce a dodávateľský spôsob, a to v spolupráci s metodikom obnovy (Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec), autormi arch.- historického výskumu a projektantmi obnovy (statika, architektúra).

3. Etapizácia práce na obnove kostola

1.etapa: domurovanie murív lode kostola, premurovanie južnej časti západného múru kostola,

osadenie kamenného gotického portálu, domurovanie západného štítu kostola, vyhotovenie ník pre osadenie trámov empory, obnova niky pre závoru, reštaurovanie pôvodných omietok, kamenného nárožného armovania a gotického portálu, konzervácia kamenného prahu vo vstupnom portáli

2.etapa: realizácia tehlovej klenby krypty, domurovanie poškodených a chýbajúcich murív,

konzervácia tehlových schodov do krypty, nadmurovka zachovaných murív presbytéria, sakristie a južnej predsieni, reštaurovanie omietok a kamenných prvkov podľa Návrhu obnovy a Realizačného projektu, podlahy kostola

3.etapa: úprava terénu okolo kostola, vyspádovanie, zatrávnenie, polozenie kamennej dlažby pri vstupoch

4.etapa: realizácia empory, oltár hlavný a v sakristije

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

3.2 Zhotoviteľ na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu MKSR č. MK-4240/2012 zo dňa 20.3.2012 (pravdepodobne bude platiť aj pre ďalšie roky) je povinný podľa bodu 3 uvedenej zmluvy zamestnať na 6 mesiacov cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Veľký Krtíš 10 nezamestnaných, ktorí spĺňajú podmienky zmluvy. S výberom nezamestnaných objednávateľ aktívne zhotoviteľovi pomôže.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok prác: Odo dňa podpísania

Ukončenie prác: 31.12.2014

Etapy výstavby : 1 Etapa do 31.10.2012

2 a 3 Etapa do 31.10.2013

4 Etapa do 31.12.2014

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

4.4 Stavebná práca budú realizované pod dozorom pracovníka p Huňaví z Krajského pamiatkového ústavu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec a za zhotoviteľa pod dozorom Ing. Vincenta Bojtosa.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – Obnova ruiny kostola Veľká v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Cena predmetu diela : 57 636,13 Eur

DPH 20 % : 11 527,22 Eur

Cena spolu : 69 163,34 Eur

slovom: Šesťdesiatdeväťtisícstošesťdesiattri Eur a 34 Centov.

6.2 Cena diela je konečná, maximálna a zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa

6.3 Predmet zákazky je financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu a financovanie diela zo strany objednávateľa bude závislé od ich pridelenia finančných prostriedkov z MKSR. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani žiadne zálohové platby.

6.4 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, okrem dôvodu, že MKSR pozastaví financovanie akcie, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.5 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a bude splatná do 30 dní od jej prevzatia objednávateľom jeho finančným oddelením. Úhrada za uskutočnené stavebné práce bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe predloženej faktúry.

6.6 Objednávateľ požaduje zadržať 10 % zo zmluvnej ceny na odstránenie kolaudačných závad a uvedená cena bude uhradená zhotoviteľovi do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad.

6.7 Na úpravu ceny stavebných prác budú mať vplyv iba nepredvídané okolnosti, ktoré objednávateľ v čase zadávania zákazky nepredvídal a to (zmena rozsahu prác, zmena výšky DPH a iných daňových

dokladov) ako aj dodržanie finančného limitu zákazky v súlade s § 4 ods. 4 ods. 2 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. Každú úpravu ceny bude riešiť samostatný dodatok k tejto zmluve.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.6 Výhrady orgánov štátnej správy a organizácii poverených výkonom štátnej správy v projekte pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 zmluvy.
- 8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta zo strany zhotoviteľa sa neuplatní, ak objednávateľ nedostane včas finančné prostriedky zo ŠR

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Všetky spory ktoré vzniknú z právnych vzťahoch vzniknutých na základe tejto zmluvy budú riešené súdnou cestou v zmysle záväzných právnych predpisov.
- 9.2 Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 213/1991 Z.z. a ďalšími záväznými a právnymi predpismi
- 9.3 Objednávateľ jednostranne odstúpi od zmluvy:
- a) po písomnom doručení upozornenia o zistení závažných nedostatkov pri plnení zmluvy (požitie alkoholu pracovníkov, opakujúce a pretrvávajúce problémy s výkonom činnosti pracovníkov)
 - b) v prípade hrozby prekročenia finančného limitu určeného v § 4 ods. 4 ods. b) zákona

1/17

č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a z dôvodu, nepridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR na výstavbu diela
Výpovedná lehota je 30 dní a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede uchádzačovi

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote a výpovedná lehota začínajú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane
- 9.5 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že práce na stavbe z dôvodu nepridelenia finančných zdrojov zo ŠR sa môžu na určitý čas prerušiť, ak objednávateľ dostane písomné stanovisko z MKSR, že finančné zdroje budú na realizáciu diela uvoľnené neskôr a to z dôvodu, aby sa predišlo jednostrannému odstúpeniu zo zmluvy stranou objednávateľ'a. V tomto prípade, si zhotoviteľ nebude uplatňovať na dobu prerušenia výstavby žiadne sankcie voči objednávateľ'ovi.
Zmluvné strany sa tiež dohodli, že z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov zo ŠR v čas je možné predĺžiť lehotu výstavby, bez možnosti uplatnenia sankcii zo strany objednávateľ'a.
Tieto skutočnosti a musia hodnoverne zaznamenať v stavebnom denníku.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 10.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 10.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľ'a
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom uzatvorenia zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- 10.5 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dva vyhotovenia.

Vo Veľkej Čalomiji, dňa 1.8.2012



Michal Nagy

Objednávateľ

BVT
BVT-STAV s.r.o., Kamenné Kosihy, č. 124, 991 27
IČO: 44 404 506, DIČ: 202 268 8261, IČ DPH: SK2022688261
Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15446/S

Ing. Vincent Bojtos

Zhotoviteľ