

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

K u p u j ú c i :

Obec Tomášov

ul. 1. mája č. 5

900 44 Tomášov

IČO: 00 30 51 20

zastúpený: Jozefom Szalayom, starostom obce

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec v registri C, na LV č.1860, v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov a to
 - parcely č. 795/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1185 m²
 - parcely č.795/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m²

Jedná sa o pozemky pod miestnou a účelovou komunikáciou.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške

1, 00 €

/slovom: jedno euro/

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 58/2012 zo dňa 22.06.2012 bol schválený predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.1 predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 58/2012, zo dňa 22.06. 2012, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny vo výške 1,00 EUR /slovom jedno euro/ na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu:

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy a túto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uskutočniť všetky kroky potrebné k prevodu predávanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, aj vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
6. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

V Bratislave , dňa

Bratislavský samosprávny
kraj
v zastúpení
Ing. Pavlom Frešom
predseda

Obec Tomášov
v zastúpení
Jozefom Szalayom
starosta