

Článok VII. Doručovanie písomnosti

Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlžníkovi, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlžníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VIII. Zabezpečenie úveru

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

8.1. Pred čerpaním úveru

- 8.1.1.** V súlade so zákonom číslo 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov je návratnosť úveru zabezpečená bankovou zárukou po dobu najmenej troch rokov. Skrátenie tejto lehoty je prípustné len s písomným súhlasom veriteľa. Dlžník je povinný predložiť originál resp. overenú kópiu záručnej listiny, kde predmetom záruky je zaručenie úveru zo strany zaistovacej banky.
- 8.1.2.** Poplatky a ostatné úkony spojené so zabezpečením bankovej záruky si na vlastné náklady zabezpečí dlžník. Dlžník sa zaväzuje, že zabezpečenie úveru prostredníctvom bankovej záruky je minimálne do doby zriadenia záložného práva v prospech veriteľa.

8.2. Po kolaudácii a nadobudnutí vlastníckeho práva

- 8.2.1.** Dlžník je povinný zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť, na ktorú mu veriteľ poskytol úver vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou spolu s prístupovou cestou k nehnuteľnosti do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dlžník je povinný vypracovať záložnú zmluvu 6x, návrh na vklad 3x podľa aktuálnych vzorov zverejnených na stránke veriteľa /www.sfrb.sk/. Tieto obratom zaslať veriteľovi spolu s aktuálnym listom vlastníctva a ocenením nehnuteľnosti /aproximatívny rozpočet, konečná faktúra, resp. znalecký posudok/. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý najmenej vo výške poskytnutého úveru.
- 8.2.2.** Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačenou pečiatkou územne príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dlžník na adresu veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech veriteľa preukáže dlžník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech veriteľa.
- 8.2.3.** Dlžník sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu veriteľa, ani počas realizácie, ani po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť nezaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti.
- 8.2.4.** Dlžník je povinný pri zriadení záložného práva zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa.