

- c) v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, či falšovaných základných údajov na strane dlžníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.,
 - d) v prípade, že dlžník si nesplní svoju povinnosť bezodkladne poistiť novovzniknutú nehnuteľnosť voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa vo výške poskytnutého úveru po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo si nesplní svoju povinnosť doručiť veriteľovi Poistnú zmluvu v overenej kópii spolu s Potvrdením o vinkulácii poistného plnenia z poistnej udalosti vo výške poskytnutého úveru v prospech veriteľa do 14 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia,
 - e) v prípade, že si dlžník nesplní svoju povinnosť zriadiť bez zbytočného odkladu na získanú nehnuteľnosť záložné právo v prospech veriteľa resp. nepreukáže vznik záložného práva v prospech veriteľa v určenej lehote,
 - f) v prípade, že dlžník bez písomného súhlasu veriteľa, počas realizácie, alebo po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť zaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti,
 - g) po dosiahnutí navýšenia úroku na 5% p.a.
 - h) v prípade, že dlžník v stanovenej lehote nedoloží doklad o tom, že došlo k zmene oprávnenej osoby,
 - i) v prípade neoznámenia zmien oprávnenej osoby na podpisovanie a overovanie faktúr
 - j) v prípade nedoplnenia zabezpečenia úveru počas trvania zmluvného vzťahu
 - k) v prípade porušení akýchkoľvek vyššie uvedených zmluvných podmienok
- 10.3.** Veriteľ je povinný odstúpiť od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, že dlžník poskytnutý úver použije v rozpore s účelom jeho použitia, nezostane jej výlučným vlastníkom po dobu 30 rokov,
 - b) v prípade, že dlžník čerpal prostriedky úveru v rozpore so schváleným rozpočtom bez predchádzajúceho výslovného, písomného súhlasu veriteľa,
 - c) v prípade, že stavba bola zrealizovaná v rozpore s platným stavebným povolením/ ohlásením stavby alebo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu veriteľa,
 - d) v prípade porušenia článku VI. bod 6.6. úverovej zmluvy.
- 10.4.** Pri odstúpení od úverovej zmluvy je dlžník povinný uhradiť veriteľovi aktuálnu nesplatenú istinu úveru, úroky z úveru, zmluvnú pokutu a prípadné úroky z omeškania.

Článok XI. Zmluvná pokuta a poplatky

- 11.1.** Dlžník môže požiadať o ukončenie zmluvného vzťahu, ak mu bol otvorený účet a nezačal čerpať prostriedky úveru. Je pritom povinný uhradiť poplatok spojený s poskytnutím úveru vo výške 150,00 €. Po vykonaní úhrady mu bude oznámené ukončenie zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane situácia vis maior.
- 11.2.** Veriteľ je oprávnený uplatniť voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 150,00 €, z dôvodu zániku poistnej zmluvy na nehnuteľnosť, ktorou je zabezpečený úver a zániku vinkulácie poistného plnenia.