

- 11.3.** Veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z nesplatennej istiny z dôvodov porušenia ostatných zmluvných podmienok uvedených v Čl. X.
- 11.4.** V prípade, že odstúpenie od úverovej zmluvy veriteľom nastalo z dôvodu uvedeného v článku X. bod 10.3. písm. a) postupuje veriteľ podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
V takomto prípade veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi aj zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

Článok XII. Náhrada škody

- 12.1.** V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí veriteľovi škodu /napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne.
- 12.2.** Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti najmä poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona č. 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 13.1.** Úverová zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých veriteľ obdrží 2 exempláre, krajský stavebný úrad a dlžník po jednom exemplári.
- 13.2.** Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za neoddeliteľnú súčasť úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 13.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.
- 13.4.** Ak niektoré ustanovenia tejto úverovej zmluvy sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 13.5.** Dlžník berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 13.6.** Dlžník podpisom tejto úverovej zmluvy čestne prehlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nemá záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a úradu práce.
- 13.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto úverovej zmluvy budú prioritne riešiť dohodou.