

Článok II. Predmet úverovej zmluvy

Na základe žiadosti dlžníka č. 509/Ž/2012 zo dňa 8.3.2012 a overenej pracovníkom Mestského úradu v Partizánskom sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi podporu vo forme úveru v zmysle Článku I. tejto zmluvy. Dlžník sa zaväzuje podporu použiť dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel a vrátiť podporu spolu s príslušenstvom veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto zmluve.

Článok III. Povinnosti veriteľa

- 3.1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o ŠFRB/, ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych a vykonávacích predpisov prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.2. Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlžníka, najneskôr do 45 dní po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlžníka v príslušnej banke, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.3. Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dlžníkovi.

Článok IV. Čerpanie úveru

- 4.1. Dlžník je oprávnený čerpať úverové prostriedky z bankového účtu, pričom **doba čerpania a lehota výstavby nájomného bytového domu** je stanovená **na dobu 24 mesiacov** odo dňa otvorenia účtu v banke.
- 4.2. V prípade, že dlžník skolauduje stavbu v stanovenej lehote výstavby /24 mesiacov/, resp. skolauduje v priebehu stanovenej lehoty výstavby, je oprávnený dočerpať prostriedky úveru najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.3. Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť poverenému pracovníkovi príslušného krajského stavebného úradu faktúru spolu so súpisom vykonaných prác alebo dodávok. V prípade, ak faktúra obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná, a to vrátane príloh k faktúre.
- 4.4. Pri predkladaní faktúry banke za účelom čerpania prostriedkov z účtu, je dlžník povinný ju opatriť podpisom osoby oprávnenej na podpisovanie faktúr v mene dlžníka (ďalej len „oprávnená osoba“), podpisom a pečiatkou stavebného dozoru a podpisom pracovníka príslušného krajského stavebného úradu. Každú zmenu oprávnenej osoby, je dlžník povinný oznámiť veriteľovi, banke a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 3 pracovných dní odo dňa zmeny s predložením dokladov, ktoré potvrdzujú takúto zmenu. Dlžník berie na vedomie, že nesplnenie tejto povinnosti sa bude považovať za závažné porušenie zmluvy a zakladá to právo veriteľa jednostranne odstúpiť od úverovej zmluvy.
- 4.5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru, a to v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.