

- 5.4. Ak dlžník nemôže riadne a včas splácať úver z akéhokoľvek dôvodu, je povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť veriteľovi a v kópii banke, ktorá poskytla bankovú záruku.
- 5.5. V prípade, ak dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru a osobitne písomne požiada veriteľa o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dlžníkom splátkový kalendár, resp. môže povoliť odklad splácania úveru formou dodatku k úverovej zmluve.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti dlžníka**

- 6.1. Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:
- použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach,
  - vykonať realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením, schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom a schváleným rozpočtom.
- 6.2. Dlžník je povinný z poskytnutých prostriedkov úveru hradieť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté, skutočne vykonané, prevedené a dodané v súlade so zmluvou so zhotoviteľom a schváleným rozpočtom.
- 6.3. Dlžník je povinný zabezpečiť si stavebný dozor na vlastné náklady a riziko.
- 6.4. Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so zákonom o ŠFRB počas platnosti úverovej zmluvy.
- 6.5. Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 6.6. Dlžník nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať a to ani jednotlivo, ani celý bytový dom a zároveň musí zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.7. Zmluvy s užívateľmi bytov si dlžník uzavrie na základe vlastných kritérií a podmienok sám a to tak, aby tieto boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.8. Dlžník je povinný vopred písomne požiadať veriteľa o každú zmenu, ktorá by sa mala týkať zmeny právoplatného stavebného povolenia, schválenej projektovej dokumentácie overenej územne príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.
- 6.9. Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena sídla, a pod.), je dlžník povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá dlžníkovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 6.10. Dlžník je povinný predložiť veriteľovi pred otvorením účtu originál, resp. overenú kópiu bankovej záruky.
- 6.11. V prípade realizácie výkonu záložného práva je dlžník povinný uhradiť veriteľovi náklady spojené s realizáciou tohto záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, poštové náklady, poplatok za dražobnú službu a iné). Tieto poplatky sú súčasťou pohľadávky veriteľa a dlžník sa ich zaväzuje zaplatiť veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené práve záložným právom.