

Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.

- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spoľahnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
- (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa článku 5.2(a), kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať, a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a).
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné,
- (d) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastiaci majetok porovnateľný so Zálohom, udržiavať takéto poistenie v platnosti až do splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov, preukazovať Záložnému veriteľovi pravidelne vždy ku dňu splatnosti poistného, najmenej však raz ročne, že poistné