

ZMLUVA O DIELO

č. 1 / 2012

Uzatvorená v súlade s ustanovením č. 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Objednávateľom: **Obecný podnik služieb Veľká Čalomija**
Obchodné meno/Názov: **Obecný podnik služieb Veľká Čalomija**
Sídlo / Bydlisko: **Veľká Čalomija 214, 991 09**
IČO: **37999745**
DIČ: **2022083800**
IČ DPH: **SK2022083800**
Bankové spojenie: **OTP banka Slovensko 8857666/5200**
Zastúpením: **Helena Cseriová**
Telefón: **047 4875116, 0905319906**

Zhotoviteľom:
Obchodné meno: **Arpád Bazsó**
Sídlo: **935 84 Slatina 147**
IČO: **30 070 341**
IČ DPH: **SK1020379756**
Bankové spojenie: **SLSP 0028631795 / 0900**
Zastúpením: **Arpád Bazsó**
Telefón: **00 421 36 74 91 343, 00 421 905 528 166**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda vyššie uvedených zmluvných strán, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo špecifikované v tejto zmluve za podmienok určených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie diela zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná **montáž konštrukcie krovu a pokrývačské práce vrátane materiálu, montáž odkvapového systému a strešných okien VELUX vrátane materiálu** na stavbe: **PRESTAVBA FARSKÉHO ÚRADU NA BYTOVÝ DOM 9BJ – NIŽŠÍ ŠTANDARD**
Rozsah činnosti zhotoviteľa bližšie špecifikujú **prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 k zmluve č. 1/2012.**
3. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ.

Článok II.

Doba a cena zhotovenia diela

Zmluvné strany sa dohodli na termíne zhotovenia diela nasledovne:

1. Začatie realizácie: Jún 2012
2. Ukončenie realizácie: Júl 2012
3. Objednávateľ súhlasí s posunom lehoty a s úhradou zvýšených nákladov v prípade, že:

- Behom výstavby príde k nepredvídateľnej zmene rozsahu a druhu prác.
 - Zhotoviteľ nebude môcť plynule pokračovať v prácach pre zavinenia zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ súhlasí s posunom lehoty v prípade extrémne nevhodných klimatických podmienok.
 5. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Zb. a vyhlášky č. 87/1997 Zb. v znení neskorších úprav vo výške **22 460,99 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisícštyristošesťdesiat EUR a deväťdesiatdeväť centov)
K cene diela bude účtovaný príslušný daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa predpisu platného v čase vystavenia daňového dokladu.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi riadny daňový doklad s náležitosťami podľa zákona č. 289/1995 Zb. § 15 v znení neskorších predpisov, po ukončení diela
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zálohu v hodnote **8 000 EUR** (slovom: osemtisíc EUR) bez DPH. Zálohová faktúra bude vystavená po podpise zmluvy.
3. Lehota splatnosti platobných dokladov sa stanovuje na 21 dní.
4. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu, alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa (napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca), bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
5. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5% za každých 15 dní omeškania.
6. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5% za každých 15 dní omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi do 90 dní po vystavení daňového dokladu cenu zhotovenia diela, je zabudovaný materiál majetkom zhotoviteľa (v dlžnej hodnote), a má právo ho kedykoľvek demontovať a použiť na inom objekte.

Článok IV. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany týmto dojednávajú **záručnú dobu**:
 - **30-ročná záruka na mrazuvzdornosť krytiny v zmysle záručných podmienok spoločnosti BRAMAC strešné systémy spol. s.r.o. uvedených v záručnom liste**
 - **5-ročná záruka na prácu (krytá Autorizovaným pokrývačom BRAMAC)**
 - **30-ročná záruka na odkvapový systém Lindab RAINLINE v zmysle záručných podmienok spoločnosti Lindab, a.s.**
 - **5-ročná záruka na strešné okná VELUX v zmysle záručných podmienok spoločnosti VELUX SLOVENSKO spol. s r.o.**

Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela a prevzatia diela.

2. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené pri vykonaní prác na zariadeniach alebo rozvodoch médií, ktoré sa nachádzajú pod omietkami, na ktoré objednávateľ neupozornil v zápise o odovzdaní staveniska.
5. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela živelnou pohromou, treťou osobou alebo iným zásahom do diela počas záruky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky práce vykonané mimo predmetu zmluvy budú dôvodom k vypracovaniu dodatku k zmluve.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa napojenie na elektrickú sieť v objekte a nebude od zhotoviteľa žiadať úhradu za spotrebovaný elektrický prúd.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebnomontážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Obecný podnik služieb
Veľká Čalomija
991 09 Veľká Čalomija 214
IČO: 37 999 745

Helena

.....
Helena Cseriová

Zhotoviteľ:

ARPÁD BAZSÓ
STAVEBNÉ A STOLÁRSKE PRÁCE
935 84 SLATINA 147
IČO: 30 070 341
TEL.: 036/7491343, 0905 528166

.....
Arpád Bazsó

Vo Veľkej Čalomiji, dňa: 18.5.2012

V Slatine, dňa: 18.05.2012