

Zmluva o vystavení záruky č. 71/2012/BZ

(ďalej len **Zmluva**) uzavretá medzi stranami:

Obec Brodzany, IČO: 31872611, Brodzany 154, 958 42 Brodzany (ďalej len **Dlžník**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre záruky,
- (b) každý odkaz na Zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto Zmluvy ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe Všeobecné obchodné podmienky pre záruky,
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a Žiadosťou (tak ako je tento pojem definovaný v článku 1 nižšie) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach tejto Zmluvy, a
- (e) v prípade rozporu medzi ustanoveniami samotných článkov tejto Zmluvy a jej prílohami (vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre záruky) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach samotných článkov tejto Zmluvy a pre prípad rozporu medzi prílohou Všeobecné obchodné podmienky pre záruky a ostatnými prílohami tejto Zmluvy je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto Zmluvy.

1. ZÁRUKA

Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledujúcu záruku za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve:

- (a) v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31749542 (ďalej len **Beneficient**),
- (b) na zabezpečenie na zabezpečenie Dlžníkovho záväzku splatiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver podľa Zmluvy o poskytnutí podpory, uzatvorenej medzi Dlžníkom a Beneficientom v súvislosti s výstavbou nájomných bytov – bytovky s 9 bytmi - SO6 (ďalej len **Zaručený záväzok**),
- (c) v celkovej výške a v dohodnutej mene: 269 500,- EUR (ďalej len **Výška záruky**),
- (d) s platnosťou vo forme, s obsahom a ďalšími podmienkami, uvedenými vo vzore záruky pripojenom ako príloha „Vzor záruky“;
- (e) vo forme, s obsahom a ďalšími podmienkami, uvedenými najmä v Žiadosti o vystavenie záruky zo dňa 16.2.2012 (ďalej len **Žiadosť**), ak s požadovanými podmienkami pre poskytnutie záruky Veriteľ súhlasí;

(ďalej len **Záruka**).

2. ZÁVÄZOK VERITEĽA

2.1. Veriteľ sa zaväzuje vystaviť Záruku podľa tejto Zmluvy za podmienky, že v Deň vystavenia:

- (a) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa tejto Zmluvy a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé; a
- (b) nenastal ani nepretrváva Prípád porušenia zmluvy.

2.2. Veriteľ nie je povinný splniť svoj záväzok vystaviť Záruku pred tým, než:

- (a) mu Dlžník doručil všetky dokumentárne odkladacie podmienky uvedené v prílohe Odkladacie podmienky, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné

2.3. Záväzok Veriteľa vystaviť Záruku zaniká, ak: