

č. 335/2012

Zmluva o dielo č. : 02/2012

Podľa § 536 Obchodného zákonníka a nasledujúceho zákona

č. 513/1991 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ** : mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Sídlo : Vajanského nábrežie 3, 814 21 BRATISLAVA
V zastúpení : PhDr. Tatiana Rosová – starostka mestskej časti
IČO : 00 603 147
Bankové spojenie : VUB a. s. Bratislava - mesto
Číslo účtu : 1526012/0200

1.2. **Zhotoviteľ** : TIS PLUS s. r. o., Drieňová 33, 821 01 Bratislava
V zastúpení : Ing. Vladimír Tesař – konateľ spoločnosti
IČO : 35 705 752
IČ DPH : SK2021480527
Bankové spojenie : TATRABANKA
Číslo účtu : 2622034634/1100

1.3. „Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.“

II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

„Rekonštrukcia bytu pre Karpatskú 10“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.

III. Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:

3.1.1. Začatie realizácie diela: **30.07.2012**

3.1.2. Dokončenie diela : **15.09.2012**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje :

3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 2 pracovných dní.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená:

Cena diela bez DPH : 14 993,11 €

DPH 20 % : 2 998,62 €

Cena za dielo celkom vrátane DPH : 17 991,73 €

(slovom Sedemnásttisícdeväťstodevätidesiatjeden EUR, sedemdesiattri centov)

4.1.1. Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.1. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.3. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.

4.4. V prípade, že počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyšiac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané a budú riešené v dodatku k zmluve.

4.5. Navyšiac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami.

a) 4.5.1. Navyšiac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve po odsúhlasení objednávateľom.

V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a pošle objednávateľovi.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch a budú obsahovať náležitosti podľa Zákona č.222/2004 z.z.

- prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a preberací protokol.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nastáva nová lehota splatnosti a začne plynúť od dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávateľovi, za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

6.2 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov.

6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu / ihneď / po oprávnenej reklamacii objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť za skutočne vykonané práce cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a technologických predpisov výrobcu, a že po dobu stanovenú v článku VI. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

8.2. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ i zhotoviteľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak by z druhej strany neboli dodržané jednotlivé články tejto zmluvy.

X. Zodpovednosť pri vykonaní prác

10.1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z..

10.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

10.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

10.4. Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.5. Kontrolu stavby vykonáva zamestnanec objednávateľa Ing. Peter Borecký, Bc. Emília Sýkorová.

10.6. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platí pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov.

11.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je položkový rozpočet v Sk

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch - tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

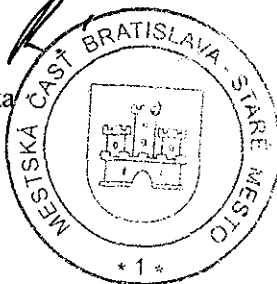
11.6. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Bratislave:

V Bratislave : 14. 8. 2012

Za objednávateľa :

PhDr. Tatiana Rosová - starostka



Za zhotoviteľa :

Ing. Vladimír Tesař - konateľ spoločnosti

TIS - plus s.r.o.
ICO: 35705752
DIČ: SK2021480327

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : BRATISLAVA Karpadská 10 oprava bytu					
JKSO :		Miesto :		Zmluva č. :	
Dňa :					
Odberateľ :		IČO :		DIČ :	
				IČ DPH :	
Dodávateľ :		IČO :		DIČ :	
				IČ DPH :	
Projektant :		IČO :		DIČ :	
				IČ DPH :	
1 M3 OP		17 992 EUR za M3 OP		1 M 17 992 EUR za M	
1 M2 ZP		17 992 EUR za M2 ZP			
1 M2 UP		17 992 EUR za M2 UP			
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B IN - individuálne náklady
1	HSV :	3 039,01	142,00	3 181,01	6 Práce nadčas
2	PSV :	6 695,40	4 018,20	10 713,60	7 Murárske výpomoci
3	MCE :	771,50	327,00	1 098,50	8 Bez pevnej podlahy
4	iné :				9
5	Súčet :	10 505,91	4 487,20	14 993,11	10 Súčet riadkov 6 až 9 :
C	NUS - náklady umiestnenia staby				D ON - ostatné náklady :
11	Zariadenie staveniska				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažované podmienky				18 Projektové práce
14					19
15	Súčet riadkov 11 až 14 :				20 Súčet riadkov 16 až 19 :
Rozpočet :		Spracoval :		E Celkové náklady :	
projektant, rozpočtár, cenár :				21 Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	
Dátum :				22 DPH 20 % z :	
				23	
Pečiatka :				24 Súčet riadkov 21 až 23 :	
				F Odpočet - pripočet	
Podpis :					
odberateľ, obstarávateľ :				dodávateľ, zhotoviteľ :	
Dátum :				Dátum :	
Pečiatka :				Pečiatka :	
Podpis :				Podpis :	

TIS - plus s.r.o
IČO: 35705752
DIČ: SK2021480527

Spracoval :

JKSO :

Dátum :

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

stavba : BRATISLAVA Karpadská 10 oprava bytu

Por.č.	Popis	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena celkom
1	Zamurovanie otvoru do 0,09 m2 pál. tehľami v murive hr. do 30 cm	6,000	kus	7,00	42,00
2	Zamurovanie otvoru do 0,09 m2 pál. tehľami v murive hr. do 60 cm	6,000	kus	15,00	90,00
3	Zamurovanie otvoru do 1 m2 pál. tehľami v murive akejkoľvek hr. na maltu MC	1,636	m3	202,00	330,47
4	Montáž prekladov POROTHERM 120/65/850 mm	10,000	kus	6,00	60,00
5	Keramický preklad predpätý POROTHERM65 1000x120x65mm	10,000	kus	7,00	70,00
6	Zaplnenie rýh v stenách maltou	18,000	m2	8,00	144,00
7	Začistenie omietky okolo okien a podlah	50,000	m	1,40	70,00
8	Oprava váp. omiet. vnút. stien hladkých 30-50%	30,000	m2	4,00	120,00
9	Omietka rýh stien šír. do 15 cm MV hladkých	19,000	m2	18,00	342,00
10	Omietka vnút. stien cem. oceľou hladená	20,000	m2	12,00	240,00
11	Poter pieskocement. min. 25 MPa oceľ. hladný alebo liaty hr. do 5 cm	12,000	m2	10,00	120,00
12	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2	4,000	kus	7,00	28,00
13	Zárubňa oceľová CGH 95 60x197x9,5 L 202 K	2,000	kus	18,00	36,00
14	Zárubňa oceľová CGH 95 80x197x9,5 L 206 K	2,000	kus	18,00	36,00
15	Rezanie stávajúceho betónového krytu alebo podkladu hr. do 15 cm	7,000	m	18,00	126,00
16	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	40,000	m2	4,00	160,00
17	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	45,000	m2	2,00	90,00
18	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 15 cm do 4 m2	2,000	m3	100,00	200,00
19	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	8,000	m2	8,00	64,00
20	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 3 cm š. do 3 cm	35,000	m	2,00	70,00
21	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 5 cm š. do 7 cm	22,000	m	3,00	66,00
22	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 15 cm š. do 15 cm	2,000	m	7,00	14,00
23	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	10,000	m2	3,00	30,00
24	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	6,065	t	9,50	57,62
25	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	12,130	t	6,00	72,78
26	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	6,065	t	8,00	48,52
27	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	6,065	t	9,00	54,59
28	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	6,065	t	17,00	103,11
29	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	12,330	t	24,00	295,92
30	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia hrdl. D 63	4,000	kus	14,00	56,00
31	Opr. PVC potrubia, prepojenie stávajúceho potrubia D 63	2,000	kus	8,00	16,00
32	Potrubie kanál. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 63x1,8	5,000	m	14,00	70,00
33	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	22,000	m	0,70	15,40
34	Potrubie vod. z oceľ. rúrok závit. pozink. 11353 DN 15	20,000	m	11,00	220,00
35	Izolácia potrubia MIRELON 22x10mm	22,000	m	0,60	13,20
36	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka K 247 pre výt. ventil G 1/2	8,000	kus	6,00	48,00
37	Montáž vodov. armatúr s 2 závitmi G 1/2	8,000	kus	2,50	20,00
38	Ventil priamy KE181A 3/4	1,000	kus	25,00	25,00
39	Potrubie plyn. z oceľ. rúrok závit. čiernych 11353 DN 15	2,000	m	15,00	30,00
40	Potrubie plyn. z oceľ. rúrok závit. čiernych 11353 DN 20	14,000	m	15,00	210,00
41	Demontáž potrubia z oceľ. rúrok závitových zvar. DN do 25	14,000	m	1,50	21,00
42	Chránička plyn. potrubia D 38/2.6	1,000	m	9,00	9,00

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

BRATISLAVA Karpadská 10 oprava bytu

nr.č.	Popis	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena celkom
43	Armat. plyn. s 2 závitmi, kohút priamy K 800 G 1/2	2,000	kus	8,00	16,00
44	Revýzia plynového potrubia	1,000	kus	125,00	125,00
45	Vnútný plynovod HZS T5	15,000	hod	11,00	165,00
46	Montáž záchodovým mis kombinovaných	1,000	súbor	60,00	60,00
47	Misa záchodová kompletná, štandardná kvalita univerz. odpad	1,000	kus	128,00	128,00
48	Opr. umývadiel, výmena umyv. z diturvitu, štandardná kvalita	1,000	kus	97,00	97,00
49	Drez jednoduchý z diturvitu štandardná kvalita	1,000	súbor	90,00	90,00
50	Demontáž plynových vykurovacích telies skriňových	2,000	súbor	3,00	6,00
51	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita	2,000	kus	120,00	240,00
52	Zrkadlo nad umyvadlo	1,000	kus	60,00	60,00
53	Batéria sprchová nástenná G 1/2 štandardná kvalita	1,000	súbor	115,00	115,00
54	Montáž zápachových uzáverok podlah. DN 40/50	1,000	kus	6,00	6,00
55	Potrubie z rúrok záv. bezoš. zosil. nízkotlakových DN 15	28,000	m	10,00	280,00
56	Potrubie z rúrok záv. bezoš. zosil. nízkotlakových DN 20	23,000	m	10,00	230,00
57	Montáž vyk. telies panel. 2 rad. do 1500mm okrem VSŽ a rúrk.	3,000	kus	22,00	66,00
58	Kotol plynový nástenný turbo z TUV 12 KW + komín	1,000	kus	2 005,00	2 005,00
59	Teleso vyh.doskové dvojité s 1xkonverkt. typ 21K s krytmi H600 L1500 Korad P90	3,000	kus	160,00	480,00
60	Podhlady sadr. D112 zaves. 2-vrstv. oceľ. konštr. CD, bez tep. izol. GKF 12,5 mm	27,000	m2	30,00	810,00
61	Montáž dvier kompl. kýv. do ocel. zárubne 1-krídl. do 1m	4,000	kus	25,00	100,00
62	Dvere vnútorné plné 60x197 DA1	1,000	kus	60,00	60,00
63	Dvere vnútorné plné 80x197 DA1	2,000	kus	65,00	130,00
64	Dvere vchodové palubové plné 80x197 model B	1,000	kus	472,00	472,00
65	Montáž prahov dvier 1-krídl. š. do 10cm	3,000	kus	4,00	12,00
66	Prah bukový dĺžka 80 šírka 10cm	3,000	kus	6,00	18,00
67	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu dl. do 150cm	1,000	kus	190,00	190,00
68	Kuchynská linka	1,000	kus	360,00	360,00
69	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	2,500	m2	14,00	35,00
70	Dlaž. neglaz. slin. TAURUS 300x300x9 I	2,500	m2	18,00	45,00
71	Okrajová lišta parket SL2-BUK	22,000	m	8,00	176,00
72	Priplátok k podlahám dreveným, celkové lakovanie	26,000	m2	13,00	338,00
73	Opravy vlysových podláh, brúsenie základné	26,000	m	13,00	338,00
74	Oprava podlah drevených - tmelenie poškodenia vlysových, parketových podlah	26,000	kus	2,50	65,00
75	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt gumených	20,000	m	0,60	12,00
76	Lepenie povlakových podláh plastových pásov	12,000	m2	5,00	60,00
77	Podlahovina PREMIER 1500x2	12,000	m2	6,00	72,00
78	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovín. 200x100 do tmelu	13,000	m2	15,00	195,00
79	Obkl. dlažba univ. zdob. 200x200 I	15,000	m2	14,00	210,00
80	Nátery ocel. konštr. fahk. C, CC syntetické jednon.+2x email	12,000	m2	8,00	96,00
81	Odstránenie náterov zo stolár. okien kýv. otoč. opálením	16,000	m2	10,00	160,00
82	Opr. náterov stolár. výrob. olejové dvojnás.+1x lak+2x plné tmelenie	16,000	m2	18,00	288,00
83	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	130,000	m2	1,00	130,00
84	Maľba zo zmesi tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	202,000	m2	2,00	404,00
85	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	145,000	m2	7,00	1 015,00

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

BRATISLAVA Karpadská 10 oprava bytu

or.č.	Popis	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Cena celkom
86	Vypínač vačkový S 25V 01 P0-P1	4,000	kus	5,60	22,40
87	Vypínač 1P 20A 250V 15005	4,000	kus	4,00	16,00
88	Zásuvka zapustená IP20, x-násobná	4,000	kus	3,00	12,00
89	Zásuvka 1-nás. MGU3.059.03	4,000	kus	5,00	20,00
90	Montáž rozvádzača IRODEL VH 126-6-10kV	1,000	kus	475,00	475,00
91	Svietidlo žiarovkové stropné 2x žiarovka	3,000	kus	6,00	18,00
92	Svietidlo žiarovkové	3,000	kus	50,00	150,00
93	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x1,5	75,000	m	0,60	45,00
94	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5	75,000	m	1,00	75,00
95	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x2,5	66,000	m	0,60	39,60
96	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x2,5	66,000	m	1,00	66,00
97	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	11,000	hod	14,50	159,50
Cena celkom :					14 993,11