

Zmluva o poskytovaní vybraných činností

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne:	Ing. Milan Jankura – konateľ spoločnosti
ICO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o., Vložka číslo 22846/V
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0448837001/5600
tel. kontakt:	pracovné dni od 07 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ 6222 291, resp. 0917 880058 pracovné dni od 15 ⁰⁰ do 07 ⁰⁰ a dni pracovného voľna a pokoja 7871 345, 6782 813

(ďalej aj „dodávateľ“)

a

objednávateľ:	Materská škola Havanská 26, Košice
sídlo:	Havanská 26, 040 13 Košice
v zastúpení:	Renáta Cymbaláková, riaditeľka školy
IČO:	35552832
DIČ:	2021728346
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0504296001/5600
tel. kontakt:	055/6360981, 0905 505 155

(ďalej aj „objednávateľ“)

za nasledovných podmienok:

I

Preambula

1.1. Na základe zmluvy č. 31-31/2010 zo dňa 25.1.2010 a Dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy 31-31 zo dňa 20.8.2011 dodávateľ vykonával pre objednávateľa nasledovné činnosti:

1.1.1. výkon vybraných činností na úseku preventívnej protipožiarnej ochrany, revízie hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a hydrantov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a civilnej ochrany

1.1.2. výkon činností na vyhradených technických zariadeniach (ďalej len „VTZ“) plynových

1.1.3. výkon vybraných činností na VTZ elektrických

1.1.4. zabezpečenie dopravy podľa kapacitných možností

1.1.5. zabezpečenie údržby, opráv a prevádzky

1.2. V súlade s ustanovením § 516 ods. 1 sa zmluvné strany dohodli na vykonávaní ďalších činností vymedzených v čl. X a XI tejto zmluvy; a na základe tejto skutočnosti sa znenie doterajšej zmluvy sa ruší na nahrádza sa záväzkom v znení tejto zmluvy, s čím zmluvné strany svojím podpisom vyjadrujú svoj súhlas.

II.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v tejto zmluve.

2.2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa činnosti v nasledovných oblastiach:

2.2.1. Výkon vybraných činností na úseku preventívnej protipožiarnej ochrany, revízie hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov a hydrantov a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

2.2.2. zabezpečovanie odborných prehliadok a skúšok na vyhradených technických zariadeniach /VTZ/ plynových

2.2.3. zabezpečovanie odborných prehliadok a skúšok elektrických prenosných zariadení

- 2.2.4. zabezpečovanie údržby, opráv, výroby a iných prác
- 2.2.5. Výkon činností na úseku dopravy podľa kapacitných možností dodávateľa
- 2.2.6. Činnosti spojené s odstraňovaním havarijných stavov
- 2.2.7. Činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly a odpočtu energií

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť vykonanie poskytovaných činností dodávateľovi podľa dohodnutých podmienok a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohách zmluvy.

III.

Prehlásenie dodávateľa

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami objednávateľa s využitím všetkých svojich odborných znalostí a skúseností tak, aby zabezpečenie činností bolo vykonané v súlade s platnými predpismi.

3.2. Dodávateľ prehlasuje, že zmluvy ktoré má uzavreté s inými dodávateľmi vykonávajúcimi činnosti, ktoré budú poskytované objednávateľovi, sú a počas celého trvania budú uzavreté s takými stranami, ktorých návrhy budú v súlade s postupmi podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení vyhodnotené ako najvýhodnejšie. Dodávateľ sa zaväzuje, že ceny, ktoré budú dohodnuté v zmluvách s inými dodávateľmi, budú platné aj pre objednávateľa a nebudú mu svojvoľne zvyšované.

IV.

Platobné podmienky a sankcie

4.1. Cena za vybrané činnosti je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za vykonanú činnosť podľa aktuálneho cenníka uvedeného v prílohách zmluvy vypracovaného k jednotlivým činnostiam.

4.3. Každá zmena platného cenníka bude oznámená objednávateľovi najmenej 14 dní vopred pred jeho aktualizáciou písomne na e-mailovú adresu: mshavanska@extel.sk. Ceny podľa nového cenníka môže dodávateľ uplatňovať najskôr po uplynutí 14 dní odo dňa jeho doručenia na vyššie uvedenú e-mailovú adresu. Pokiaľ objednávateľ nepristúpi k odsúhlaseniu zmeneného cenníka nepochybným spôsobom na e-mailovú adresu dodávateľa bpmk@bpmk.sk, dodávateľ uvedenú činnosť ďalej nie je povinný poskytovať, je však povinný ukončiť vykonávanie tých činností, za ktoré už bola cena uhradená.

4.4. Pokiaľ nie je splatnosť faktúr určená osobitne pri jednotlivých činnostiach, je cena je splatná do 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi. Faktúra sa doručuje:

- v prípade paušálnych nákladov v presne stanovených termínoch uvedených pri jednotlivých činnostiach,
- v prípade dopravných nákladov nezahrnutých do ceny činnosti sa môže doručovať faktúra na cenu dopravných nákladov aj oddelene od činnosti, ku ktorej sa doprava poskytuje, kedykoľvek po vykonaní dopravy,
- v prípade dopravy poskytovanej podľa článku VIII zmluvy po zrealizovaní dopravy,
- v ostatných prípadoch po zrealizovaní a zápisničnom prevzatí vykonaných prác alebo tovaru objednávateľom

Faktúru možno doručiť: osobne, prostredníctvom pošty, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: ekhavanska@extel.sk.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je dodávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania dodávateľa s plnením podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za omeškanú činnosť za každý deň omeškania.

Povinnosti zmluvných strán pri výkone vybraných činností

V.

Povinnosti pri výkone vybraných činností na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Povinnosti dodávateľa:

5.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení bude pre

objednávateľa zabezpečovať pracovné činnosti dohodnuté v tejto zmluve na úseku ochrany pred požiarmi, a to prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou. Odborne spôsobilá osoba bude zabezpečovať činnosti uvedené v bodoch 5.1.1. – 5.1.8. v objektoch objednávateľa na profesionálnej úrovni a tiež chrániť záujmy objednávateľa na úseku ochrany pred požiarmi, ktoré sú dodávateľovi známe. Odborne spôsobilá osoba bude prítomná na pracoviskách len v čase výkonu pracovnej činnosti zamestnancov objednávateľa.

Dohodnuté činnosti:

- 5.1.1. funkciu technika požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov,
- 5.1.2. určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarnej hliadky na týchto pracoviskách,
- 5.1.3. vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 5.1.4. prípravu, organizáciu a vyhodnocovanie cvičných požiarnej poplachov najmenej raz za rok vo všetkých objektoch v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 5.1.5. vykonávanie preventívnych protipožiarnej prehliadok v objektoch a priestoroch objednávateľa v termínoch podľa § 14 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.. Ak sa zmení protipožiarnej hliadka v medziobdobí, je objednávateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred preukázateľne upozorniť objednávateľa na potrebu uskutočniť odbornú prípravu nových členov protipožiarnej hliadky,
- 5.1.6. vykonávanie odbornej prípravy protipožiarnej hliadky najmenej raz za rok podľa § 23 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v platnom znení. Ak sa zmení protipožiarnej hliadka v medziobdobí, je objednávateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred preukázateľne upozorniť dodávateľa na potrebu uskutočniť odbornú prípravu nových členov protipožiarnej hliadky,
- 5.1.7. vykonávanie školenia osôb o ochrane pred požiarmi zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase raz za 12 mesiacov, vedúcich zamestnancov a ostatných zamestnancov raz za 24 mesiacov, a školenia novoprijatých zamestnancov pred začatím práce podľa § 20 až § 23 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v platnom znení – po preukázateľnom upozornení zo strany objednávateľa /aspoň 5 dní vopred/,
- 5.1.8. zabezpečenie pravidelných revízií a kontrol požiarnej-technických zariadení a hasiacich prístrojov v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v objekte objednávateľa, ktoré budú fakturované osobitne mimo paušálnej ceny stanovenej za túto činnosť v platnom cenníku.

5.2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať pracovné činnosti na úseku **bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“)** dohodnuté v tejto zmluve v súlade s ustanoveniami Zákonníka práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (uvedené v § 22 ods. 1, 2 a 8) v znení neskorších predpisov, a to prostredníctvom osoby s odbornou starostlivosťou. Odborne spôsobilá osoba bude zabezpečovať činnosti dohodnuté v bodoch 5.2.1 až 5.2.9. v objektoch objednávateľa na profesionálnej úrovni a chrániť záujmy objednávateľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré sú dodávateľovi známe. Odborne spôsobilá osoba bude prítomná na pracoviskách len v čase výkonu pracovnej činnosti zamestnancov objednávateľa.

Dohodnuté činnosti:

- 5.2.1. vypracovanie plánu školení z oblasti BOZP a preventívnych lekárskej prehliadok,
- 5.2.2. v spolupráci so štatutárnym orgánom objednávateľa vypracovanie analýzy rizík a zoznamu pre poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- 5.2.3. vypracovanie a aktualizácia pravidiel a pokynov na zaistenie BOZP (interné smernice, dopravné – prevádzkový predpis, zoznam zakázaných prác pre ženy a mladistvých, miestne prevádzkové predpisy a pod.),
- 5.2.4. vykonávanie kontrol stavu BOZP u objednávateľa v lehotách stanovených v právnych predpisoch alebo v interných smerniciach (kontrola škôl, zariadenia, strojov, nástrojov, budov, dopravných ciest z hľadiska bezpečnosti, kontrola dodržiavania právnych a interných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, a pod.),
- 5.2.5. v spolupráci so štatutárnym orgánom objednávateľa vypracovávanie koncepcie politiky bezpečnosti práce.

- 5.2.6. vykonávať vstupné školenia zamestnancov – po preukázateľnom upozornení zo strany objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred a periodické školenia zamestnancov z predpisov BOZP podľa príslušných predpisov,
- 5.2.7. vedenie evidencie pracovných úrazov, chorôb z povolania, havárií a porúch technických zariadení,
- 5.2.8. vedenie príslušnej dokumentácie BOZP tak, aby bola v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 5.2.9. predkladanie pravidelných informácií o stave a vývoji BOZP na pracoviskách vedeniu organizácie,
- 5.2.10. zabezpečenie revízií vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ktoré budú fakturované osobitne mimo paušálnej ceny stanovenej za túto činnosť v platnom cenníku.
- 5.3. V prípade ukončenia tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom sa dodávateľ zaväzuje odovzdať všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy a súvisiacu so zmluvou objednávateľovi do 10 pracovných dní odo dňa jej ukončenia.
- 5.4. Dodávateľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam odborne spôsobilých osôb podľa tohto článku spolu s kópiami dokladov o ich odbornej spôsobilosti v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne oboznámiť dodávateľa s akoukoľvek zmenou alebo doplnením tohto zoznamu.
- 5.5. Dodávateľ sa zaväzuje na základe individuálnych objednávok objednávateľa vykonávať aj iné odborné školenia, ako aj vykonávať inú odbornú činnosť – vyšetrovanie a úkony s ním spojené vo veciach mimoriadnych udalostí (požiare, závažné poškodenia zdravia, poruchy technických zariadení a pod.) za ceny stanovené podľa platného cenníka, resp. dohodu.
- Povinnosti objednávateľa:**
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať dodávateľovi na požiadanie všetky informácie a doklady, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje spolupracovať s dodávateľom a umožniť mu vstup do objektov objednávateľa počas pracovných hodín po vzájomnej dohode, vždy v prítomnosti objednávateľom určenej osoby.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje preukázateľne informovať dodávateľa o všetkých podstatných zmenách z hľadiska zabezpečenia predmetu činnosti. Objednávateľ má okamžitú oznamovaciu povinnosť voči dodávateľovi v prípade, že prijíma nového zamestnanca, a keď sa ohlási kontrola zameraná na činnosti spojené s ochranou pred požiarom a bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť dodávateľovi termín každej kontroly štátneho požiarneho dozoru a inšpektorátu práce najmenej tri pracovné dni pred jeho začiatkom, ak o nej vedel aspoň tri pracovné dni vopred, inak bezodkladne potom, čo sa o nej dozvedel a zaväzuje sa umožniť dodávateľovi účasť na každej kontrole ako aj pri prerokovaní každej zápisnice z každej kontroly.
- 5.8. Objednávateľ je povinný minimálne raz za 3 mesiace skontrolovať všetku dokumentáciu OPP a BOZP vedenú dodávateľom, ktorú mu dodávateľ predložil a podpisom potvrdiť oboznámenie sa s uskutočnenými zmenami a zápismi dodávateľa.

Cena:

- 5.9. Za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu kvartálne** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 5.10. V paušálnej cene za vykonávanie tejto činnosti sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, ako aj dopravné náklady a ostatné materiálové náklady.
- 5.11. Paušálna cena je splatná vždy do 15-tého dňa v druhom mesiaci príslušného kvartálu, za ktorý sa činnosť poskytuje. Paušálnu cenu bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi kvartálne, faktúru doručí najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry.
- 5.12. Za činnosti nezahrnuté v paušálnej cene, vykonané navyše na základe individuálnych objednávok podľa bodu 5.1.8, 5.2.10, a 5.5. zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe č. 1 zmluvy.

VI.

Povinnosti pri realizácii odborných prehliadok a skúšok na vyhradených technických zariadeniach plynových

Dodávateľ je povinný:

- 6.1. vykonávať odborné prehliadky podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. (1x ročne) s dodaním zápisu o kontrole,

- 6.2. vykonávať odborné skúšky 1x za 3 roky s dodaním revíznej správy,
- 6.3. zabezpečiť odstránenie závad zistených pri prehliadkach a skúškach
- 6.4. vypracovať ročný harmonogram odborných prehliadok a skúšok,
- 6.5. na základe požiadavky zabezpečiť potrebnú rekonštrukciu plynových rozvodov so zabezpečením projektovej dokumentácie,
- 6.6. na základe požiadavky zabezpečiť práce pri napájaní plynových spotrebičov.
- 6.7. v rámci možností (osvedčenia) zabezpečiť vykonanie opráv veľkokuchynských spotrebičov.
- 6.8. na základe požiadavky zabezpečiť odstránenie únikov plynu.
- 6.9. v prípade havarijných stavov zabezpečiť potrebné opatrenia v spolupráci s SPP.

Objednávateľ je povinný:

- 6.10. zabezpečiť dodávateľovi prístup k priestorom k práci,
- 6.11. zabezpečiť odstránenie závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach.
- 6.12. poskytovať dodávateľovi potrebnú dokumentáciu pre vykonanie prác,
- 6.13. dodržiavať bezpečnostné predpisy pre práce na VTZ,
- 6.14. v prípade podozrenia úniku plynu uvedenú skutočnosť ihneď hlásiť dodávateľovi na tel.číslo uvedené v záhlaví zmluvy

Cena:

- 6.15. Za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 6.16. V paušálnej cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, okrem dopravných nákladov a materiálových nákladov.
- 6.17. Paušálna cena je splatná vždy do 1. dňa posledného mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa činnosť poskytuje. Paušálnu cenu bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi ročne, doručí ju najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry.

VII.

Povinnosti pri realizácii odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadeniach elektrických

Dodávateľ je povinný:

- 7.1. vykonávať odborné prehliadky a skúšky elektrického ručného náradia počas používania podľa STN 33 160: 1996 mimo veľkokapacitných gastrozariadení. Revíziou náradia sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav náradia z hľadiska jeho bezpečnosti; súčasťou revízie je vypracovanie dokladu (správy) o revízii náradia.
- 7.2. vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov počas ich používania podľa podľa STN 33 1610: 2002. Revíziou el.spotrebiča sa rozumie súhrn úkonov, pri ktorých sa prehliadkou, meraním a skúšaním zisťuje stav spotrebiča z hľadiska bezpečnosti. Súčasťou revízie spotrebiča je vypracovanie dokladu o revízii. Lehoty pravidelných kontrol a revízií el.spotrebičov sú stanovené v tabuľke 1 uvedenej normy (STN 33 1610:2002),
- 7.3. vypracovať správy o prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrického ručného náradia.
- 7.4. vypracovať plán termínov prehliadok a skúšok.
- 7.5. odstrániť drobné elektrické závady spotrebičov a elektrického ručného náradia zistených počas prehliadok a skúšok

Objednávateľ je povinný:

- 7.6. predložiť dokumentáciu a umožniť vykonať prehliadky a skúšky spotrebičov a elektrických ručných náradí.
- 7.7. zabezpečiť odstránenie závad a nedostatkov zistených pri prehliadkach a skúškach spotrebičov a elektrických ručných náradí,
- 7.8. preukázateľne a včas poskytnúť dodávateľovi informácie o zmenách, úpravách a opravách spotrebičov a elektrických ručných náradí za účelom vykonania ďalšej revízie a kontroly,
- 7.9. včas informovať dodávateľa o termíne vykonania ďalšej prehliadky a skúšky
- 7.10. zabezpečiť náhradné diely pre ním schválené drobné opravy.

Cena:

- 7.11. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.

- 7.12. V paušálnej cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, okrem dopravných nákladov a ostatných materiálových nákladov.
- 7.13. Paušálna cena je splatná vždy do 1. dňa posledného mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa činnosť poskytuje. Paušálnu cenu bude dodávateľ fakturovať objednávateľovi ročne najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry.

VIII.

Povinnosti pri zabezpečení údržby a opráv v objektoch objednávateľa, výroby a iných prác

Dodávateľ je povinný:

- 8.1. na základe konkrétnej objednávky (písomnej, telefonickej, emailovej) zabezpečiť opravu, údržbu, prípadne výrobu, alebo inú remeselnícku prácu na úseku: stolárskej, zámočníckej, maliarskej, vodárenskej, elektroúdržby, kurárenskej, plynárenskej, vzduchotechniky, podlahárskej a opráv strešných krytín,
- 8.2. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie opráv a údržby,
- 8.3. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie výroby a iných prác za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 8.4. v prípade opráv a údržby, ak sa zistená závada nedá odstrániť za použitia náhradných dielov alebo iných súčastí, a je nevyhnutné zakúpenie úplne nového tovaru, zabezpečiť tovar za cenu určenú vopred dohodou zmluvných strán, ak si ho nezabezpečuje objednávateľ sám. Spôsob zabezpečenia materiálu sa určí v knižničnom zápise (vopred pri objednávke, pri obhliadke alebo následne),
- 8.5. v prípade takej opravy a údržby, kde sa závada neodstraňuje ihneď, a výroby a iných prác, na základe ohliadky stanoviť predpokladanú cenu vykonávanej činnosti,
- 8.6. vykonať činnosť v dohodnutom termíne, v prípade opráv a údržby najneskôr do 5 pracovných dní od konkrétnej požiadavky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Objednávateľ je povinný:

- 8.7. presne špecifikovať požadovanú prácu,
- 8.8. zabezpečiť vopred finančné prostriedky na zakúpenie nutného materiálu na opravu, údržbu, výrobu a iných prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 8.9. zabezpečiť materiál nevyhnutný na vykonanie činnosti, ak ho má podľa knižničného zápisu zabezpečiť objednávateľ,
- 8.10. vytvoriť pracovné podmienky v zmysle platných noriem, nutné na zabezpečenie objednanej údržby opravy, výroby a iných prác,
- 8.11. na požiadanie dodávateľa deklarovať vopred (pred vykonávaním činnosti) zabezpečenie finančných prostriedkov na cenu práce podľa tejto činnosti ku dňu splatnosti faktúry.

Cena:

- 8.12. Za vykonávanie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **cenu** podľa platného cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.
- 8.13. V cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, cena nezahŕňa použitý materiál a dopravné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX.

Povinnosti pri zabezpečení dopravy podľa kapacitných možností dodávateľa v oblasti osobnej a nákladnej dopravy

Povinnosti dodávateľa:

- 9.1. v prípade voľných kapacitných možností dodávateľa na základe individuálnych potrieb škôl a školských zariadení zabezpečiť požadovanú osobnú alebo nákladnú dopravu.

Povinnosti objednávateľa:

- 9.2. zaplatiť cenu podľa aktuálneho cenníka uvedeného v **prílohe zmluvy**.

X.

Povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní služieb pri odstraňovaní porúch (havárií) v objekte objednávateľa

Závadami a poruchami sa rozumejú situácie a stavy objektu objednávateľa, ktoré sa nedali predvídať a ktoré bez

operatívneho zásahu ohrozujú život, zdravie alebo majetok kohokoľvek.

Povinnosti dodávateľa:

10.1. poskytovať odborné práce pri vzniku a existencii náhlych poruchových a závadových stavov v objekte objednávateľa v týchto remeselných odboroch :

- vodoinštalácia a kanalizácia

- plynoinštalácia

- elektroinštalácia

- ústredné kúrenie,

10.2. ak dodávateľ po operatívnom zásahu zistí, že na objekte objednávateľa bude potrebný akýkoľvek ďalší odborný zásah, je povinný na tento upozorniť objednávateľa a v prípade voľných kapacít na základe objednávky alebo dohody s objednávateľom ho aj vykonať za úhradu,

10.3. zabezpečiť vedenie operatívnej evidencie havárií na adrese:

Stredisko Poruchová služba, Južné nábrežie 13, dispečing,

telefónne čísla: 6782813, 7899713, 7871345, 0917 880 051,

za súčasného sledovania priebehu odstraňovania závady a poruchy pracovníkmi dodávateľa.

Dispečerská služba a havarijné odstránenie závad sú nepretržité. dodávateľ ich zabezpečuje

24 hodín denne aj v dňoch pracovného voľna a počas sviatkov,

10.4. o odstávkach médií a nutnosti ďalšieho zásahu bez meškania, najneskôr prvý pracovný deň po operatívnom zásahu informovať objednávateľa na **t. č. 055/6360981, 0905 505 155**

Objednávateľ je povinný:

10.5. sprístupniť dodávateľovi priestory, kde má byť zásah (oprava) vykonaný. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má dodávateľ právo na fakturáciu nutných nákladov, ktoré mu v tejto spojitosti vznikli.

Objednávateľ je oprávnený:

10.6. zásah hlásiť dodávateľovi nepretržite 24 hodín denne, aj v dňoch pracovného voľna a taktiež počas sviatkov - poruchy a závady na vodoinštalácii, kanalizácii, plynoinštalácii, elektroinštalácii, ústredného kúrenia a v objekte objednávateľa podľa nahlášky objednávateľa.

Cena:

10.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť:

- za nepretržitú (non-stop) havarijnú službu **cenu ročného paušálu** a

- cenu za vykonaný havarijný **zásah** podľa skutočne vykonaného rozsahu prác, ktorá je určená podľa platného cenníka údržbárskych a montážnych prác, ktoré sú uvedené v **prílohe** zmluvy (t.j. za použitý materiál, dopravu a aktuálnu hodinovú zúčtovaciu sadzbu, ktoré v súvislosti s opravou vznikli), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.8. Cena ročného paušálu je splatná vždy do 15-tého dňa v druhom mesiaci kalendárneho roka, za ktorý sa nepretržitá služba poskytuje. Faktúru dodávateľ doručí objednávateľovi najneskôr 15 dní pred splatnosťou faktúry.

XI.

Činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly, odpočtu energií

Povinnosti dodávateľa:

11.1. vykonávať bilanciáciu spotreby energií,

11.2. vykonávať kontrolu energetických faktúr,

11.3. vykonávať obsluhu objektovej regulácie, kontrolu technického stavu regulačného uzla, základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na úrovni odborníka a nastavenie regulátora na úrovni konečného užívateľa,

11.4. zaškoliť osobu objednávateľa, ktorá bude zodpovedná za nastavenie regulácie energií,

11.5. vykonávať ďalšie činnosti podľa individuálnych objednávok.

Povinnosti objednávateľa:

11.6. pre priebeh prác a výkonov poskytnúť súčinnosť na základe požiadania dodávateľa.

Cena:

11.7. Za uskutočnenie tejto činnosti je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi **paušálnu cenu ročne** podľa platného cenníka uvedeného v prílohe zmluvy.

11.8. V paušálnej cene sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa a dopravné náklady. Cena materiálu v paušálnej cene nie je zahrnutá.

11.9 Za činnosti nezahrnuté v paušálnej cene, vykonané navyše na základe individuálnych objednávok podľa bodu 13.5. zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa platného cenníka uvedeného v prílohe č. 10 zmluvy.

XII. Zánik zmluvy

12.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

12.2. Zmluvu možno ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná, a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorej bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 13.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli v kontexte s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka, že odsúhlasením tejto zmluvy sa budú účastníci tejto zmluvy riadiť výlučne jej ustanoveniami, pričom účinnosť a platnosť zmlúv a dohôd vymedzených v bode 1.1. tejto zmluvy bude podpisom tejto zmluvy ukončená.
- 13.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a určite, slobodne a zrozumiteľne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju osoby oprávnené k podpisu zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 1.8.2012

V KOŠICIACH DŇA 23.8.2012

Dodávateľ

Objednávateľ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Príloha č. 1.

k zmluve č. 31-31 zo dňa 1.8.2012 o poskytovaní vybraných činností uzavretej medzi Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. ako dodávateľom a MŠ Havanská26 ako objednávateľom

cenník BOZP, PO**1. kvartálny paušál za vykonávanie činnosti BOZP a PO****80,- € vrátane DPH**

V paušálnej cene za vykonávanie tejto činnosti sú započítané všetky vedľajšie náklady dodávateľa, ako aj dopravné náklady a ostatné materiálové náklady.

2. cenník individuálnych objednávok za činnosti navyše nezahrnuté v kvartálnom paušále**- cenník kontrol hasiacich prístrojov, hydrantov a tlakových skúšok (bod 4.1.8. zmluvy)**

- Kontrola hydrantu vrátane správy /1x12mes/	1 ks	4,90 € + DPH
- Tlaková skúška hadice vrátane protokolu /1x12mes/	1 ks	4,90 € + DPH
- Piktogram „označenie H, návod na použitie“ /1x12mes/	1 ks	0,70 € + DPH
- Kontrola hasiaceho prístroja vrátane potvrdenia /1x24mes/	1 ks	2,70 € + DPH
- Oprava hasiaceho prístroja bez ND – vodný, práškový /1x24mes/	1 ks	12,00 € + DPH
- Oprava hasiaceho prístroja bez ND – CO2	1 ks	10,00 € + DPH
- Piktogram „stanovište HP“ /1x24mes/	1 ks	0,70 € + DPH
- montáž hasiaceho prístroja	1 ks	5,00 € + DPH
9. kontrola požiarneho uzáveru:	1 ks	3,00 € + DPH

(dopravné náklady sa v rámci KE neúčtujú)

cenník za výkon činností na vyhradených VTZ plynových

- OS a OP (odborné prehliadky a odborné skúšky) do 5 ks spotrebičov (nainštalovaných a funkčných veľkokuchyn.plyn.spotrebičov)	80 € /rok + DPH
- každý ďalší spotrebič nad 5 ks	25 € /rok + DPH
- dopravné náklady	0,50 € + DPH

cenník za výkon činností na vyhradených VTZ elektrických

- cena za kontroly prenosných el. spotrebičov/ručného náradia:	2 € / kus
- dopravné náklady	0,50 € + DPH

cenník opráv, údržby, výroby a iných prác

- cena (cena závislá od rozsahu prác, zákazky, materiálu a pod.)	dohoda
- orientačne:	
- ceny podľa oficiálne schválených cenníkov elektronických programov platných v Slovenskej republike	znižené cca o 20 %, 9 € /hod/osoba + DPH
- cena určená podľa aktuálnej hodinovej zúčtovacej sadzby	0,50 €/km + DPH
- dopravné náklady	

cenník za výkon činností na úseku dopravy

- osobný automobil	0,50 €/km + DPH
- VW Transporter, Citroen Jumper, Fiat Ducato, Fiat Scudo	0,70 €/km + DPH
- IVECO Euro Cargo (Krt) – prečistenie kanalizácie	100,-/1 hod. + DPH
- IVECO Euro Cargo (Krt) – prečistenie kanalizácie a vysatie	200,-/1 hod. + DPH

cenník služieb pri odstraňovaní porúch /havárií/ v objekte objednávateľa.

cena za vykonaný zásah zahŕňa:

- cena práce za odstraňovanie poruchy	9€/hod/osoba + DPH
- dopravné náklady	0,50 €/km + DPH
- použitý materiál	

ročný paušálny poplatok za nepretržitú (non-stop) službu: 15 € + DPH
 (za celý objekt MŠ, splatnosť do 15.2. príslušného roka.

V prípade, ak sa v zmluve nedohodne uvedená činnosť, poskytujeme možnosť objednať službu individuálne, kedy bude cena práce 12 € + DPH, min. 20 €, + dopravné náklady 0,50 € + cena použitého materiálu

cenník za činnosti spojené so zabezpečením regulácie, kontroly, odpočtu energií špecifikované na Liste č. 1

- cenník je uvedený v osobitnej prílohe, ceny sú stanovené pre každé zariadenie v ďalšej prílohe, pri podpise zmluvy bude táto cena v prílohe pre školu uvedená

všetky ceny je možné určiť aj dohodou

6032/18/2012

List1

MŠ Havanská		poplatok	počet	ročný poplatok	
Bilancia spotreby, mesačný paušál		0,38	5	22,53	
Mesačná bilancia spotreby energií na 1 meradlo		0,75	5	45,06	
			počet faktúr		
Kontrola faktúr, mesačný paušál		1,5	21	31,54	
Komplexná kontrola 1 vyúčtovacej faktúry		3	21	63,08	
			počet		
Obsluha objektovej regulácie, mesačný paušál		7,51	1	90,12	
Kontrola technického stavu regulačného uzla		22,53	1	45,06	
Základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na úrovni odborníka		15,02	1	15,02	
Nastavenie regulátora na úrovni konečného užívateľa		7,51	1	7,51	
			spolu	319,93	