

6. Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že na zamieňajúcich nehnuteľnostiach nupriaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia k tretím osobám.
7. Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti so všetkými právami a záväzkami, ktoré z vlastníctva k nehnuteľnostiam vyplývajú.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že účastníkovi zmluvy v 1. rade, teda Obci Brodzany, účastník zmluvy v 2. rade, teda Ing. Jozef ČEKAN, po prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, bezodplatne odovzdá originály GP k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom **vzájomnej zámeny nehnuteľnosti** a sú špecifikované v bode 2, Čl. I - Základné ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 1 a 2, Čl. I - Základné ustanovenia, tejto zmluvy si **vzájomne zamieňajú** z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva a následnej výstavby nových investičných celkov resp. obnovy a rekonštrukcie jestvujúcich nehnuteľnosti.
2. Účastník tejto zmluvy v 1. rade, teda Obec Brodzany potrebuje predmet zámeny použiť na výstavbu obojsmernej miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu danej lokality, najmä však skládky TKO, ako aj dobudovanie technickej infraštruktúry (voda, plyn, kanalizácia) v danej lokalite.
3. Účastník tejto zmluvy v 2. rade, teda Ing. Jozef ČEKAN potrebuje predmet zámeny na sanáciu časti svojho rodného domu súp.č. 38, napojenej na dlhodobu chátrajúcu, rohová časť radovej zástavby, ktorá je v značne poškodenom stave.
4. Účastníci tejto zmluvy vzájomne vyhlasujú, že vstúpia do úžitku vzájomne zamenených nehnuteľností hneď po obojstrannom podpise tejto zmluvy a od dátumu podpisu znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky, prípadne všetky dôsledky viazané na ustanovenia § 123 až 127 Obč. zákonníka.