

Čl. IV

Záväzné ustanovenia

1. Účastník tejto zmluvy v 2. rade, teda Ing. Jozef ČEKAN, dobromyseľne vyhlasuje, že uskutočnením **vzájomnej zámeny nehnuteľnosti** v zmysle tejto zmluvy sa vzdáva akýchkoľvek zákonných nárokov na náhradu škody z titulu doterajšieho stavu blokovania časti pozemku parcelné číslo 81/3 a 81/5, a celého pozemku parcelné číslo 81/6 podľa geometrického plánu č. 226-180-2011, zo dňa 20.12.2011 vo výmere cca 182 m² Obcou Brodzany provizórnou a dočasnou obslužnou komunikáciou.
2. Účastník tejto zmluvy v 2. rade, teda Ing. Jozef ČEKAN, dobromyseľne vyhlasuje, že počas výstavby obojsmernej miestnej komunikácie s kompletnou technickou infraštruktúrou v telese tejto komunikácie, budovanej podľa stavebného projektu v zmysle investičného zámeru Obce Brodzany, poskytne účastníkovi tejto zmluvy v 1. rade, teda Obci Brodzany bezodplatný nájom zostatku, provizórnou a dočasnou obslužnou komunikáciou blokovanej časti pozemku parcelné číslo 81/3 a 81/5, vo výmere cca 119 m², v dĺžke trvania 2 roky od dátumu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti, na základe **nájomnej zmluvy**, uzavretej v zmysle ustanovenia § 663 a ďalšie Obč. zákonníka.
3. Po uplynutí 2 ročnej lehoty v zmysle bodu 2 tohto článku, účastník tejto zmluvy v 2. rade, teda Ing. Jozef ČEKAN, zrealizuje oplotenie pozemkov parcelné čísla 81/3 a 81/5 po **vonkajšej hranici**, vyznačenej v geom. pláne č. 226-180-2011, zo dňa 20.12.2011.
4. Účastník tejto zmluvy v 1. rade, teda Obec Brodzany, ustanovenia bodu 2 a 3 tohto článku berie na vedomie, akceptuje a plne rešpektuje, a svoj investičný zámer výstavby obojsmernej miestnej komunikácie v danej lokalite s termínom tam uvedeným **časovo zosúladi**.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaní účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správa katastra v Partizánskom na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.