

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Frešo, predseda
Bankové spojenie: OTP banka, a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ: CHRANENEPRACOVISKO.eu, s. r. o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 57428/B

Sídlo: Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 44 667 931
DIČ: 2022791375
IČ DPH: SK2022791375
Štatutárny orgán: Ing. arch. Kristína Polačeková, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa/uchádzača objednávateľom/verejným obstarávateľom v podprahovej zákazke na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: „**OPRAVA FASÁDY ZSŠP BRATISLAVA**“, (ďalej „dielo“ alebo „stavba“), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

Článok I.

Predmet plnenia a účel zmluvy

1. Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela na zákazku s názvom: „**OPRAVA FASÁDY ZSŠP BRATISLAVA**“.
Popis stavby – členenie stavby na celky:

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE :

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE:

PRÁCE A DODÁVKY HSV :

764 - Konštrukcie klampiarske :

767 - Konštrukcie doplnkové kovové stavebné :

76 - KONŠTRUKCIE:

783 - Nátery:

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE:

PRÁCE A DODÁVKY PSV:

M21 - 155 Elektromontáže :

2. Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Podklady pre uzavretie zmluvy :
 - 3.1 Projektová dokumentácia stavby.
 - 3.2 Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní, ktorá obsahuje súpis prác s jednotkovými cenami s výkazom výmer
 - 3.3 Súťažné podklady.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a záväzok objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa článku IV. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok II.

Dielo

1. Miestom vykonávania diela je Na pántoch 20, 831 06 Bratislava
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia. Objávateľ predloží zhotoviteľovi stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a platnú projektovú dokumentáciu, a to v deň podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas v dohodnutom termíne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Článok IV. Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje peňažnú čiastku

cena bez DPH	159.856,81,- €
20 % DPH	31.971,36 €
cena s DPH	191.828,17 €

2. Cena podľa bodu IV.1. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých daňových dokladov – faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ na základe mesačného súpisu skutočne vykonaných prác, a to v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry zhotoviteľom.
4. K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdenie oprávnenosti fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác.
5. Jednotlivé faktúry musia obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) obchodné meno, adresu sídla a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) názov, adresu sídla a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum splatnosti faktúry,
 - f) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má plniť,
 - g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Faktúra musí okrem náležitostí uvedených v tomto bode obsahovať aj náležitosti podľa zákona o dani z pridanej hodnoty (zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok IV.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe jeho prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.

Článok V.
Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a v čase dojednanom podľa bodu III.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ môže vykonávať dielo buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Pri vykonávaní diela tretou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko k termínu uvedenému v bode III.1. tejto zmluvy a zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho zamestnancom po celú dobu vykonávania diela neobmedzený prístup na stavenisku, za účelom vykonania diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO na stavbe.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na náhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
7. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.

8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote, nie však dlhšej ako 14 dní, nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela minimálne jedenkrát do týždňa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta zhotovenia diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (ďalej len „denník“ v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Povinnosť viesť stavebný-montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca.
12. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí.

Článok VI. Sankcie

1. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo a nevyzve objednávateľa na jeho prevzatie v termíne podľa bodu III.1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejavom vôle oprávnenej osoby odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávatel' budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. V prípade, ak niektorá zmluvná strana poruší svoju zodpovednosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.

5. Otázky týkajúce sa náhrady škody, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OBZ.
6. Za vadu sa považuje odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
7. Za nedorobok sa považuje nedokončená práca v porovnaní s projektovou dokumentáciou. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s objednávateľom ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uchádzačom nacený výkaz výmer.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami OBZ.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - a. Cenová ponuka (ocenený výkaz výmer) vrátane projektovej dokumentácie (príloha č. 1),
 - b. Súťažná ponuka (príloha č. 2),Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že hoci projektovú dokumentáciu podľa bodu 4a) tohto článku nie je možné fyzicky spojiť s touto zmluvou, zmluvné strany ich považujú za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré sa nepodari zmluvným stranám vyriešiť dohodou, budú riešené podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 kusy a dodávateľ 1 kus rovnopisu.

- Prílohy:**
- výkaz výmer vrátane projektová dokumentácia č.1
 - súťažné podklady

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Pavol Frešo, predseda
objednávateľ

CHRANENEPRACOVISKO.eu, s. r. o.

Ing. arch. Kristína Polačeková, konateľ
zhotoviteľ