

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb, v znení neskorších zmien

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

	MESTO SVÄTÝ JUR
So sídlom:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO:	00 304 832
DIČ:	2020 662 138
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa ,a.s.
Číslo účtu :	0182346247/0900
Zastúpený :	Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta
Oprávnené osoby pre rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Anna Metkeová
- vo veciach technických:	Ing. Roman Šišovič

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ :

	PURATOR-TECHNO TIP, S.R.O.
So sídlom:	Púchovská 16, Bratislava 835 05
IČO:	35 730 927
DIČ:	SK2020228815
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu :	2628041229/1100
Zastúpený :	Roman Suchý, konateľ
Oprávnené osoby pre rokovanie	
- vo veciach zmluvných:	Roman Suchý, konateľ
- vo veciach technických:	Jozef Bajla – vedúci realizácie a servisu

(ďalej len „Zhotoviteľ „,“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná a odovzdá stavebné dielo „**Rekonštrukcia prečerpávacej stanice**“ za podmienok stanovených v ustanoveniach tejto zmluvy, v súlade s podmienkami prieskumu z 16.07.2011 a s ponukou zo dňa 19.7.2012 predloženou objednávateľovi zhotoviteľom dodanou v rámci výberového konania na poskytnutie stavebných prác definovanej zákonom č.25/2006 ako podprahová zákazka. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje na vlastné náklady dodať objednávateľovi projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to ešte pred zahájením stavebných prác, pokiaľ budú naplnené zákonné podmienky jeho spracovania. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať zhotovené dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, za podmienok a vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve.

- 2.1.Miesto stavby: Svätý Jur, ul. Pri štadióne parcela číslo 4801/2.
- 2.2.Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo podľa.
- 2.3.Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a normami.
- 2.4.Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľom.
- 2.5.Zhotoviteľ dielo odovzdá, po jeho dokončení, v celku.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje stavebné práce predmetu plnenia podľa článku 2 do 4 týždňov od podpísania zmluvy.
- 3.2 V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt, ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi realizácie prác, je v odôvodnenom prípade možné po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa upraviť konečný termín ukončenia prác.

Čl. 4 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko a zároveň objednávateľ poukazuje na skutočnosť, že počas realizácie prác musí zhotoviteľ zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd z objektov, ktoré sú prečerpávané ČS odpadových vôd, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu článku 2 tejto zmluvy.
- 4.3 Dodávateľ stavby je povinný počas prác prizvať na kontrolu vykonaných prác zástupcu budúceho prevádzkovateľa BVS, a.s., divízie odvádzania odpadových, ktorý potvrdí kvalitu vykonaných prác podľa požiadaviek BVS, a.s. Bratislava.

Čl. 5

Cena plnenia, platobné podmienky

- 5.1** Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2** Výpočet ceny bude vždy prílohou k faktúre, ako príloha č.1 , ktorá bude neoddeliteľnou časťou faktúry.
- 5.3** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.7.2012 a predstavuje:

12 910,00 EUR bez DPH

- 5.4.** K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov t.j.: **2 582,00 EUR**
- 5.5.** V cene diela zhotoviteľ zahrnul všetky náklady spojené s vyhotovením diela podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na obstaranie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, náklady na dočasné dopravné značenie, náklady na projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, náklady na energie potrebné pri zhotovovaní diela v rozsahu podľa tejto zmluvy, používanie telefónu, stráženie a osvetlenie staveniska , likvidácia odpadov a primeraný zisk.
- 5.6.** Cena diela bude zhotoviteľovi hradená faktúrami - ocenený súpis vecného plnenia zhotoviteľ predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa. Oprávnený zástupca objednávateľa do piatich dní potvrdí predložené vecné plnenie, ocenené v súlade so skladbou položiek odsúhlasenej ceny diela. Na základe potvrdeného vecného plnenia zhotoviteľ vystaví faktúru a doručí ju objednávateľovi na úhradu. Objednávateľ musí od zhotoviteľa obdržať každú faktúru v troch origináloch. Inak faktúra nebude uhradená.
- 5.7.** Faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.
- 5.8.** Daň z pridanej hodnoty (DPH) bude zhotoviteľ účtovať ako samostatnú položku k cene vo výške podľa platných predpisov o DPH v období, kedy boli práce vykonané.
- 5.9.** Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktúry,
 - c) poradové číslo faktúry (daňového dokladu),
 - d) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry,
 - e) dátum uskutočnenia zdaniťelného plnenia,
 - f) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - g) číslo tejto zmluvy, číslo poradia platby,
 - h) účtovanú sumu, % dane z pridanej hodnoty (DPH) a jej vyčíslenie v EUR (samostatne),
 - i) pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - j) prílohu, t.j. súpis vecného plnenia, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.10.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry do 14 dní po jej doručení a odsúhlasení.
- 5.11.** Faktúra bude predložená po odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v obojstranne podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.12.** Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia a odsúhlasenia objednávateľom.
- 5.13.** V prípade, ak platobný doklad nebude obsahovať náležitosti, dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takomto

pripade lehota splatnosti neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

- 5.14. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli sa zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z nesplatenej čiastky ceny dohodnutej v bode 5.3. za každý deň omeškania.
- 5.15. Cena sa stanovuje ako pevná.
- 5.16. Akékoľvek navyšenie práce budú vzájomne prerokované a písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.17. Indexácia stavebných prác sa nepripúšťa.
- 5.18. Objednávateľ neposkytne na práce podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy žiadne preddavky.
- 5.19. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 5.20. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý, deň omeškania s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov po dohodnutom termíne.
- Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami a v súlade so štandardom stanoveným BVS a.s.
- 6.2. Záručná doba podľa odovzdávacieho protokolu je 36 mesiacov, v prípade pravidelných servisných prehliadok zhotoviteľa.
- 6.3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom, bez zbytočného odkladu preukázateľné vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.
- 6.4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.5. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podmienok stanovených v prieskume trhu z 16.07.2012 a ponuke zhotoviteľa z 19.7.2012.
- 6.8. Oznámenie reklamovaných väd (reklamácia) musí byť vykonaná písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis, ako sa vada prejavuje:
- a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,
 - b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

- 6.9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. 7

Vykonanie a odovzdanie diela, stavebný denník, stavebný dozor

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady v dohodnutej stavebnej lehote s podmienkou splnenia povinností ustanovenými touto zmluvou. Objednávateľ vykonané dielo prevezme, a to aj pred dohodnutým termínom ukončenia, ak dielo bude zrealizované bez vád a nedorobkov, o čom bude spísaný zápis.
- 7.2. Odovzdaním objektu, stavebných prác a dodávok podľa predmetu zmluvy a uhradením dohodnutej ceny v plnej výške, nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ zápisnicu – súpis realizovaných prác a dodávok kde objednávateľ a zhotoviteľ (zástupcovia) potvrdia zrealizovanie a odovzdanie predmetu zmluvy o dielo.
- 7.4. Zástupca zhotoviteľa výzve technický dozor objednávateľa na prebratie prípadných zakrývacích prác najneskôr 3 dni dopredu.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník alebo obdobnú evidenciu prác a zapisovať priebeh prác a skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 7.6. Objednávateľ poveruje vykonávaním dozoru : Ing. Roman Šišovič t.č. 0907717754.
- 7.7. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť - stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, dozor objednávateľa, zástupca.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhl. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zák. č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za zabezpečenie a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný prístup k nehnuteľnostiam susediacich so staveniskom, v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní.

- 7.12. Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- a) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov,
 - b) príslušné záručné listy,
 - c) dokumentáciu skutočne zrealizovaných prác,
 - d) revízne správy,
 - e) potvrdenie budúceho užívateľa BVS a.s., že dielo je zrealizované podľa štandardu BVS, a.s. (bez použitia riadiaceho systému) – je podmienkou na odovzdanie diela do správy BVS, a.s..
- 7.13. Stavebný denník (alebo obdobnú evidenciu stavebných prác) bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 7.14. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním, pri úkonoch súvisiacich s realizáciou diela, vedúceho stavby, ktorého meno písomne oznámi objednávateľovi do termínu odovzdania staveniska.
- 7.15. Vedúci stavby alebo jeho zástupca bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác na stavbe.
- 7.16. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravená na odovzdanie a prevzatie

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti, vylučujúce zodpovednosť, prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosť, že tieto okolnosti trvajú.
- 8.3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku, je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, ktoré zamedzia jeho zničenie, poškodenie, odcudzenie alebo inú škodu. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov, spojených s vykonaním takýchto opatrení, budú dohodnuté zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok 9.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných povinností zmluvy, okrem ustanovení takto označených v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy, sa označujú:

- a. nedodržanie termínu výstavby zhotoviteľom pričom za dôvod odstúpenia od zmluvy sa považuje meškanie zhotoviteľa dlhšie ako 10 dní,
 - b. ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
- 9.3. Pri porušení povinností, označených ako podstatné, niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
- 10.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomný súhlas zmluvných strán, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 10.4. V ostatných vzťahoch, neupravených touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy.
- 10.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

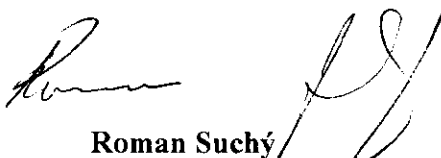
Vo Svätom Jure dňa 27.08.2012

Za objednávateľa:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za zhotoviteľa:


Roman Suchý
konateľ

Pracovná - Technická spoločnosť
Púchovská 15, 837 02 Bratislava
IČO: 3736027 IČ DPH: SK202396611