

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

uzavretá podľa ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 adresa sídla: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
 IČO: 00321117
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
 číslo účtu: 14824422/0200
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
 územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

- 2. Nájomca:** **Radovan Gonda** (súkromne hospodáriaci roľník)
 adresa sídla: Viničná cesta I./52, 968 01 Nová Baňa
 IČO: 37828827
 telefonický kontakt:
 právna forma: podnikateľ – fyzická osoba nezapísaná v Obchodnom
 registri podnikajúca súčasne ako samostatne
 hospodáriaci roľník

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

dohodu o skončení nájmu

Článok I.

- Prenajímateľ s nájomcom uzavreli dňa 20.05.2003 „Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1/2003“.
- Na základe zmluvy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku v znení Dodatku č. 1 zo 21.09.2010 prenajímateľ (ako vlastník) prenechal nájomcovi na dočasné užívanie, resp. do nájmu za účelom poľnohospodárskej výroby nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v **katastrálnom území Žarnovica**, ktoré sú zapísané na Správe katastra Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

E KN parc. č.:	Druh pozemku podľa E KN:	Výmera E KN parc.	Podľa C KN (prevažne) súčasť parc. č.	Druh pozemku podľa C KN:
608	orná pôda	15 270 m ²	3413/1	TTP
609	orná pôda	14 190 m ²		
610	trvalé trávne porasty	4 843 m ²		
611	trvalé trávne porasty	4 137 m ²		
612	trvalé trávne porasty	4 174 m ²		
613	trvalé trávne porasty	2 017 m ²		
679/1	trvalé trávne porasty	67 502 m ²		
SPOLU o výmere:		112 133 m ²	; t. j. 11 ha 21 á 33 m ²	

3. Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku dohody je uzavretá na dobu neurčitú.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou špecifikovanou v Článku I. tejto dohody skončí dňom 30.09.2012.

Článok III.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pomernú časť ročného nájomného za obdobie nájmu v roku 2012 (01.01.– 30.09.2012; t.j. 274 dní), ktorá činní 41,92 eura (slovom: Štyridsaťjeden eur a deväťdesiat dva eurocentov), predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Za odovzdanie predmetu nájmu sa bude považovať aj písomné oznámenie nájomcu, že pozemky boli vypratane a sú v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Článok IV.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu dohody porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Článok V.

Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 24. 9. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Radovan Gonda