

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 310 115
Bankové spojenie: _____
zastúpená: starostom pánom Bc. Štefanom Kudličkom /ďalej ako predávajúci/

kupujúcimi: **Ing. Radovan Cipín rod. Cipín nar.**
bytom _____ Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

Mgr. Soňa Juricová rod. Juricová nar.
bytom _____ Čáry
slovenská štátna príslušnosť /ďalej ako kupujúci/

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom novovytvoreného obecného pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 308/442 k.ú. Veľké Leváre, vo výmere 501 m², druh pozemku ostatné plochy, odčleneného z obecného pozemku parc. č. 308/1 k.ú. Veľké Leváre zapísaného na pozemnoknižnej vložke č. 521, podľa priloženého geometrického plánu č. 76/2010, overeného katastrom nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava Správou katastra Malacky, zapísaného pod č. 405/2011. Nehnuteľnosť špecifikovanú v tomto bode Zmluvy predávajúci nadobudol delimitáciou podľa Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemok odčlenený z parc. č. 308/1 o výmere 501 m², diel 3 geometrického plánu, ktorá prechádza k novovytvorenej parcele č. 308/442, zameranej geometrickým plánom č. 76/2010 vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom Malacky dňa 04.04.2011 overeným dňa 26.04.2011 pod č. 405/2011, na základe schválenia obecným zastupiteľstvom Obce Veľké Leváre uznesením č. 64/2012 zo dňa 27.06.2012.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Kupujúci prehlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do podielového spoluvlastníctva (každý v podiele 1/2) za účelom výstavby rodinného domu.