

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 IČO: **00 321 117**
 V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
 Číslo účtu: **14824422/0200**
 Číslo telefónu: **045/683 00 11 – ústredňa**
 E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**

(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúca:

Titul, meno a priezvisko: **Danka Witková**
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Miesto trvalého pobytu: **J. Matušku 2139/7, 955 01 Topoľčany**
 Štátna príslušnosť:
 Stav:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Číslo telefónu:
 E-mail:

(ďalej v texte len „kupujúca“) **na strane druhej**

**u z a t v á r a j ú
 t ú t o
 k ú p n u z m l u v u:**

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie** v liste vlastníctva č. 1969, a to:
 - **v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 151/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4 212 m²**
 - **parcela č. 152, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 837 m²**
 - **v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela č. 362, druh pozemku lesný pozemok o výmere 12 856 m².**

Predmet predaja sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Ťarchy: bez zápisu.

Článok II. Spôsob prevodu

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 131/2012 MsZ zo dňa 04.09.2012.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a že v prípade, ak by sa preukázalo, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, je si vedomá tohto, že v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia týchto inžinierskych sietí právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúca berie na vedomie prípadnú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 3,85 €/m², čo za predmet predaja 21 905 m² spolu činí 84 334,25€ slovom: Osemdesiatčtyritisícitridsaťčtyri, 25/100€.
2. Kupujúca (ako navrhovateľ) v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim (ako vyhlasovateľom) dňa 21. septembra 2012 zložila na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 6015-14824422/0200, variabilný symbol: 201201409 finančnú zábezpeku v čiastke 3 300,– €, slovom: Tritisícitrsto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku.
3. Kupujúca sa zaväzuje, že zostatok kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku v čiastke 81034,25 €, slovom: Osemdesiatjedentisícitridsaťčtyri, 25/100 € poukáže na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201201409 najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Zároveň v tej istej lehote uhradí na vyššie uvedený účet a variabilný symbol aj náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 51,– eur, slovom: Päťdesiatjeden eur.
4. Kúpna cena a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.

5. V prípade, ak kupujúca neuhradí celú kúpnu cenu a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, má sa za to, že obidve zmluvné strany od zmluvy odstúpili, zmluva sa od počiatku zrušuje a finančná zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny a nákladov na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s Článkom IV tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, kupujúca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť (preplatiť) predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúca vyhlasuje, že je spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

Predávajúci:

V Žarnovici, dňa: 24.10.2012



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúca:

V Topoľčanoch, dňa: 22.09.2012

.....
Danka Witková
kupujúca

