

MANDÁTNA ZMLUVA a ZMLUVA O PREVZATÍ DLHU**uzavretá v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka****Článok I.
Zmluvné strany****1.1 Mandant : Mesto Svätý Jur**

so sídlom: Mesto Svätý Jur
 Prostredná ul. č. 29
 900 21 Svätý Jur

Zastúpené: Ing. Alexander Achberger, primátor
 Osoby oprávnené na rokovanie
 - vo veciach zmluvných: Ing. Alexander Achberger
 - vo veciach technických: Ing. Anna Metkeová
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu: 624112/0200
 IČO: 00304832
 DIČ: 2020662138

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár : Ing. Terézia Dávidová, odborne spôsobilá osoba

sídlo: Palisády 25, 811 06 Bratislava
 telefón:
 e-mail:
 IČO: 35436972
 DIČ: 1024741905
 Bankové spojenie: 1100 Tatra banka
 Číslo účtu: 2610475029

(ďalej len „mandatár“)

1.3 Vedľajší účastník

Vedľajší účastník č. 1: Ing. Juraj Valent
 so sídlom: Jelenie 449
 900 21 Svätý Jur

Rodné číslo :
 Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
 Číslo účtu : 2611018399/1100

Vedľajší účastník č. 2: Ing. Michal Krajčovič
 so sídlom: Matičná ul. 23
 831 03 Bratislava

Rodné číslo :
 Bankové spojenie : OTP Banka a.s.
 Číslo účtu : 7554057/5200

Osoby oprávnené na rokovanie
 - vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Valent a Ing. Michal Krajčovič

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať činnosti podľa podmienok tejto zmluvy v zmysle príslušných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon) pre obstaranie: „Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur lokality Jelenie a Korytá“, v rozsahu podľa bodu 3.1 článku III.
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur lokality Jelenie a Korytá“

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. V rámci predmetu plnenia pre Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur lokality Jelenie a Korytá mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti podľa §§ 30 a 31 stavebného zákona v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č. 2012/4-31, zo dňa 22.05.2012. Odsek a) stavebný zákon nepredpisuje, ale mandatár ho vykoná po vzájomnej dohode s mandantom.
 - a) Vypracovanie Oznámenia o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky územného plánu (ďalej len „UPN“) spolu so špecifikáciou priamo oslovených subjektov prerokovania
 - b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN,
 - c) Vypracovanie oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - d) Účasť na verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
 - e) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 22 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN
 - f) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona.
 - g) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade podľa § 25 stavebného zákona
 - h) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona
 - i) práce po schválení Zmeny a doplnku UPN

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 4.2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta, jeho pokynmi, prípadne pokynmi mandantom poverených osôb, nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávnych a štátnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Odbornú činnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur lokality Jelenie a Korytá“ je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, ku ktorým sa mandatár zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa a potrebného času pri rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 5.2. Plnenie pre Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur lokality Jelenie a Korytá podľa článku III. tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia:

- a) Vypracovanie Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN spolu so špecifikáciou priamo oslovených dotknutých orgánov, organizácii ako aj právnických a fyzických osôb do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
- b) Vypracovanie Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 60 dní od zverejnenia Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN.
- c) Vypracovanie Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona po schválení Vyhodnotenia podnetov získaných na základe Oznamu o zámere mesta Svätý Jur obstarat' Zmeny a doplnky UPN mestským zastupiteľstvom a do 10 dní od dodania Návrhu Zmien a doplnkov UPN spracovateľom.
- d) Vypracovanie Vyhodnotenia pripomienok a návrhu na rozhodnutie o námietkach, podľa § 24 stavebného zákona k Návrhu Zmien a doplnkov UPN s zahŕňajúce vypracovanie tabuľky s odborným stanoviskom obstarávateľa do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
- e) Dorokovanie nezohľadnených pripomienok verejného prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa ods. 7, § 22 stavebného zákona do 90 dní od zverejnenia Oznamu o verejnom prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov UPN, podľa § 22 stavebného zákona.
- f) Príprava podkladov pre preskúmanie procesu obstarania a Návrhu Zmien a doplnkov UPN na Krajskom stavebnom úrade, podľa § 25 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre odsúhlasenie do 30 dní po dodaní Čistopisu Návrhu Zmien a doplnkov UPN a po dohode so spracovateľom a mestom Svätý Jur.
- g) Príprava podkladov pre schválenie Návrhu Zmien a doplnkov UPN v obecnom zastupiteľstve podľa §§ 27 a 28 stavebného zákona zahŕňajúca vypracovanie komplexného materiálu pre schválenie do 15 dní po vydaní a doručení stanoviska Krajského stavebného úradu, podľa § 25 stavebného zákona.

Článok VI.

Prevzatie dlhu, cena a platobné podmienky

- 6.1 Mandant a vedľajší účastník č. 1 a vedľajší účastník č. 2 sa dohodli podľa § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka, že preberajú dlh mandanta voči mandatárovi titulom ceny za vykonanie a zariadenie predmetu tejto zmluvy, ktorý vznikne v budúcnosti na základe tejto zmluvy a ten splnia mandantovi za podmienok a spôsobom podľa tejto zmluvy. Mandatár podpisom tejto zmluvy súhlasí s prevzatím dlhu mandanta vedľajším účastníkom č. 1 a vedľajším účastníkom č. 2 v zmysle tohto bodu tejto zmluvy.
- 6.2 Akceptovaná cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku III. zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky Č. 87/1996 Z. Z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Akceptovaná cena za vykonanie a zariadenie predmetu zmluvy je vo výške:

1.646,60 EUR

(slovom tisícšesťstoštyridsaťšesťtisíc eur a šesťdesiat centov)

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že hodinová sadzba, podľa predchádzajúceho bodu, je stanovená podľa cenníka UNIKA 2009 odd. 6 činnosti vykonávané v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v hodinovej sadzbe určenej pre veľmi náročné a koncepčné práce, kategória III., vo výške **24,60 Eur, bez DPH.**
- 6.4 Vedľajší účastník sa zaväzuje uhrádzať mandatárovi predložené faktúry nasledovne: prvá faktúra vo výške 418,20 EUR po ukončení prípravných prác, druhú faktúru vo výške 1080,80 EUR po preskúmaní a odporúčaní Krajského stavebného úradu v Bratislave na schválenie Zmien a doplnkov UPN (§25 stavebného zákona) a tretiu faktúru vo výške 147,60 EUR po schválení Zmien a doplnkov UPN v mestskom zastupiteľstve. so splatnosťou 14 dní, po vzájomnom odsúhlasení,
- 6.5 Akceptovaná cena vo výške **1646,60 EUR** je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady vynaložené pri plnení záväzku v zmysle tejto zmluvy, okrem nákladov na poštovné a kopírovacie služby nevyhnutných pre plnenie tejto zmluvy, ktoré sú nákladmi mandanta a zároveň obstarávateľa.
- 6.6 V prípade, že nastane skutočnosť, ktorá preukáže nemožnosť pokračovania prác zmenách a doplnkoch územného plánu, bude fakturovaná alikvotná časť podľa rozpisu v tomto článku.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta zmysle § 2a stavebného zákona pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Svätý Jur – lokalita Jelenie , Korytá. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu.
- 7.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
- 7.3 Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany.
- 7.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.6 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými. Nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre mandanta, dva pre mandatára a po jednej pre vedľajších účastníkov .
- 7.8 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur , v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 06.08.2012

V Bratislave, dňa 06.08.2012

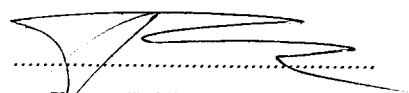

.....
Za mandanta
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

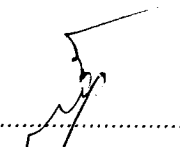



.....
Za mandatára
Ing. Terézia Dávidová

Vo Svätom Jure, dňa 06.08.2012

V Bratislave, dňa 06.08.2012


.....
Za vedľajšieho účastníka
Ing. Juraj Valent


.....
Za vedľajšieho účastníka
Ing. Michal Krajčovič