

ZMLUVA O DIELO

číslo objednávateľa: BBRSC/02654/2010

číslo zhotoviteľa:

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

Výkon občasného autorského dozoru pre stavbu:

Žarnovica – miestna časť Lukavica - zosuv

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Mesto Žarnovica

Námestie SNP 33 966 81 Žarnovica

Kamil Danko, primátor mesta

00321117

d ďalej len ako „objednávateľ“ na strane jednej

a

1.2 Zhotoviteľ :

Sídlo:

Právna forma:

Dipera spol. s r.o.

Kremnická 1, 960 01 Zvolen

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica,
Oddiel: sro, Vložka:12400/S

Ing. Bernardína Vojteková – konateľ spoločnosti

Zastúpená:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvy:

Osoba oprávnené rokovať

vo veciach technických:

Ing. Bernardína Vojteková – konateľ spoločnosti

Ing. Bernardína Vojteková – autorizovaný inžinier

Ing. Benč Gabriel - geotechnik

IČO:

36709654

DIČ:

2022284825

IČ DPH:

SK2022284825

Bankové spojenie:

UniCredit bank

Číslo účtu:

6629347009/1111

Telefón/fax:

045/5322734

d ďalej len ako „zhotoviteľ“ na strane druhej

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY:

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať občasný autorský dozor (ďalej len „AD“) v rozsahu podľa tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) pre stavbu:

„Žarnovica – miestna časť Lukavica - zosuv“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto ZoD. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1.1 V rámci občasného autorského dozoru zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa plní nasledovné činnosti:

- zúčastní sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- sleduje postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontroluje dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- vyjadruje sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňuje sa konania na zmenu stavby pred dokončením,
- vyjadruje sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie,
- zúčastňuje sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, na základe pozvánky objednávateľa
- zúčastňuje sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- vyjadruje sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijíma návrh doplnkových riešení,
- zúčastňuje sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár oporného múra, podložia komunikácie a iných, pred zakrytím jednotlivých častí objektov,
- na základe zistených skutočností sa vyjadruje k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov a materiálov,
- v prípade potreby predkladá stanoviská a vysvetľuje problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhuje technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu (na základe objednávky objednávateľa, resp. v rámci dodatku k tejto ZoD) s výkazom výmer,
- na výzvu stavebného a technického dozoru je povinný sa dostať na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- zabezpečí vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby,

Čl. 4 SPÔSOB VYKONÁVANIA AUTORSKÉHO DOZORU:

- 4.1 AD bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru.
- 4.2 Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom. Záznamy môže zapisovať len pracovník uvedený v tejto zmluve o dielo, prípadne iný pracovník, písomne poverený oprávneným pracovníkom.
- 4.3 Zhotoviteľ stavby bude viesť denník stavebného dozoru, do ktorého zaznamená termín, čas a predmet výkonu AD.
- 4.4 AD bude vykonávať Ing. Bernardína Vojteková, prípadne prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za objednávateľa a AD.

- 4.5 V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, AD dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.

Čl. 5 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA:

- 5.1 Podklady pre výkon AD:
- kópie nariadenia nevyhnutných úprav, ohlásenia stavebných úprav, vrátane dokladov vyplývajúcich z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom, prípadne vodoprávnom konaní;
 - kópie z vytyčenia inžinierskych sietí na stavenisku, všetkých v úvahu prichádzajúcich majiteľov a správcov v deň odovzdania staveniska;
 - geodetický elaborát vybudovania vytyčovacej siete pre stavbu.
- 5.2 Objednávateľ zabezpečí pre výkon AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa stavby každodenne počas celej pracovnej doby.
- 5.3 Objednávateľ bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať AD so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon.
- 5.4 Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD budú sa zásadne nárokovat' prostredníctvom objednávateľa.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 5.6 Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých zhotoviteľovi zodpovedá objednávateľ.
- 5.7 Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi, nesie zodpovednosť objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou zhotoviteľa je upozorniť objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. 6 ČAS PLNENIA:

- 6.1 Autorský dozor sa bude vykonávať od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do termínu predpokladaného ukončenia stavebných prác :
- Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska
 - Termín ukončenia: najneskôr 31.12.2012

Čl. 7 CENA PRÁCE A PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 7.1 Cena za poskytnutie služby, podľa čl. 2, v rozsahu a obsahu určeného objednávateľom podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlásky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Predpokladaný počet hodín pre požadované činnosti výkonu občasného autorského dozoru je maximálne 40 hodín

- 7.3 Dohodnutá hodinová sadzba je 23,00 eur bez DPH.
- 7.4 Konečná cena bude fakturovaná na základe skutočne doložených hodín.
- 7.5 Ku konečnej cene bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie.
- 7.6 Pre prípad navrhovania technického riešenia vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia sa zmluvné strany dohodli na fakturácii po zhotovení a odovzdaní týchto prác. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, ak obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu.
- 7.7 Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone AD na stavbe. Potvrdený výkon v počte hodín zohľadňuje spravidla celodenný pracovný čas a do výkonu sa započítava počet hodín potrebný na spracovanie doplnkov alebo iných stanovísk, či riešení, požadovaných objednávateľom.
- 7.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7, bod 7.3, pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

Čl. 8 SANKCIE:

- 8.1 Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 € :
- a) za neospravedlnenú neúčast' AD na kontrolných dňoch stavby, za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku dostal minimálne 3 pracovné dni pre konaním kontrolného dňa;
 - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby, za každý nesplnený termín,
 - c) za neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyzumený o tom minimálne tri pracovné dni vopred.
- 8.2 V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ AD právo účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,025% s DPH z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 O použití ktorejkoľvek zo sankcií objednávateľ bezodkladne upozorní zhotoviteľa a zhotoviteľ objednávateľa.

Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKOV V ROZSAHU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU:

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy o dielo zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo vzniknú nové okolnosti alebo požiadavky objednávateľa. Rozsah občasného autorského dozoru je možné meniť iba v prípade zásadných zmien technického riešenia alebo lehoty výstavby. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy o dielo dohodnú zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení písomnými dodatkami k ZoD, potvrdenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 V prípade porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 10.2 Všetky zmeny a dodatky medzi zmluvnými stranami vo veci tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou s podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia sú pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú.

V Žarnovici, dňa 25.09.2012

Vo Zvolene, dňa 25.09.2012

Objednávateľ:



.....
Kamil Danko
primátor mesta

Zhotoviteľ:

DIPERA, spol. s r.o.
Kremnická 1
960 01 ZVOLEN
IČO: 36 709 654

.....
Ing. Bernardína Vojteková
konateľ spoločnosti