

2. Nájomcovia sú povinní uhradiť nájomné za príslušný štvrťrok vždy vopred, do 1. dňa prvého mesiaca v kalendárnom štvrťroku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade mimoriadnej udalosti (vis major) môžu nájomné uhradiť i do

WEST
ATYJU

pokladne MsÚ vo Svätom Jure. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatenie nájomného do pokladne MsÚ.

3. Dojednané nájomné sa každoročne automaticky, t.j. bez potreby zmeny tejto zmluvy, upravuje o výšku inflácie zverejnenú Slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roka. Sumu zodpovedajúcu výške inflácie sú nájomcovia povinní splatiť jednorázovo spolu s druhou polročnou splátkou, t.j. do 31. 5. príslušného roka.
4. Ak sú nájomcovia v omeškaní s platením nájomného, sú povinní platiť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania, až do výšky 5 % z ceny štvrtročného nájomu.
5. Nájomcovia sa zaväzujú, že na vlastné náklady budú znášať vedľajšie poplatky /elektrika, plyn, vodné, stočné /, vývoz smetia a skládok, čo si zabezpečia okamžitým prihlásením sa u dodávateľa služby.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájomu písomným oznámením nájomcom, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájomu alebo v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svätý Jur pre každý hospodársky rok, s čím nájomcovia súhlasia.

3/ Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

Nájomcovia:

pôvodné znenie:

- *po ukončení nájomu odovzdá objekt prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzal s prihladnutím na jeho užívanie. Túto povinnosť nájomca splní dňom ukončenia nájomu najneskôr do 3 dní po ukončení nájomu. V opačnom prípade nesie plnú zodpovednosť za stav takto neodovzdaného objektu a je povinný nahradiť prípadnú škodu*

sa mení na nasledovné znenie:

- po ukončení nájomu odovzdajú objekt prenajímateľovi v takom stave v akom ho prevzali s prihladnutím na jeho užívanie. Túto povinnosť nájomcovia splnia dňom ukončenia nájomu. V opačnom prípade nesú plnú zodpovednosť za stav takto neodovzdaného objektu a sú povinní nahradiť prípadnú škodu.

4/ Článok V. Skončenie nájomu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak: Dopĺňa sa písm. j/ nasledovného znenia:

j/ v prípade, ak p. Augustinič prestane byť nájomcom, tak zmluva bude ukončená.

5/ Článok VI. sa mení tak, že jeho znenie je nasledovné:

- 6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované s výnimkou čl. III. bod. 6 tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcom, alebo opačne, budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany alebo osobným prevzatím. V prípade, že druhá zmluvná strana doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti odosielateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
- 6.3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.

- 6.4. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dva prevzal prenajímateľ a dva nájomca.

V ďalších častiach ostáva zmluva o nájme nebytových priestorov z 21. 12. 1993 v znení jej dodatkov v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a každý nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 8, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov z 21. 12. 1993.

Tento Dodatok č. 8 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 08. 10. 2012

Prenajímateľ:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Nájomcovia:


Peter Augustinič

Róbert Gašparík
