

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka

## Článok 1 - Zmluvné strany

- |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.1 Objednávateľ:</b><br/>         Sídlo:<br/>         Štatutárny orgán:<br/> <br/>         IČO:<br/>         IČ pre DPH:<br/>         Bankové spojenie:<br/>         Číslo. účtu:</p> | <p><b>Mesto Kremnica</b><br/>         Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica<br/>         RNDr. Zuzana Balážová, primátorka<br/>         mesta<br/>         00320 781<br/>         nie je platiteľ DPH<br/>         VÚB, a.s. Žiar nad Hronom<br/>         14728422/0200</p> |
| <p><b>1.2 Zhotoviteľ:</b><br/>         Sídlo:<br/>         Štatutárny orgán:<br/>         IČO:<br/>         DIČ:<br/>         Bankové spojenie:<br/>         Číslo. účtu:</p>                | <p><b>Bc. Ján Šipoš – ST-INEX</b><br/>         Veternícka ulica 174/76, Kremnica<br/>         Bc. Ján Šipoš<br/>         45 923 728<br/>         107 942 82 07<br/>         SLSP<br/>         041 299 14 02/0900</p>                                                     |

## Článok 2 - Predmet zmluvy

- 2.1** Názov predmetu zmluvy: Oprava oporného múru – Zlatá ulica – východná časť - Kremnica  
 Miesto stavby: Zlatá ulica, Kremnica
- 2.2** Predmetom zmluvy je: oprava oporného múru a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## Článok 3 - Doba plnenia zmluvy

- 3.1** Začatie prác: 15.10.2012  
 Ukončenie prác: 30.11. 2012
- 3.2** V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3** Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práce/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

#### Článok 4 - Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, spracovanej zhotoviteľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena diela: 14 862,00 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH

---

**CENA CELKOM:** 14 862,00 €

**Slovom: Štrnásťtisícosemstošesťdesiatdva eur**

- 4.2 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

#### Článok 5 - Platobné a fakturačné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.4 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené technickým dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.6 Navyiac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### Článok 6 - Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na plnenie diela.

#### Článok 7 - Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 7.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3 Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.

- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 7.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
- 7.9 O odstránení včas nahlásených väd /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

### Článok 8 - Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

### Článok 9 - Riešenie sporov

- 9.1 Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne prednostne riešiť dohodou.

### Článok 10 - Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa týchto predpisov v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.2.3 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.

- 10.2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku oprávnené.
- 10.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 10.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky dôležité skutočnosti. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
- 10.6 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: Bc. Petra Groscha, tel. 0911 369 305, ktorý je súčasne kontaktnou osobou objednávateľa.

### Článok 11 - Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Kremnici, dňa 10.10.2012

Objednávateľ:



*[Handwritten signature]*  
RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta

Zhotoviteľ:

**Bc. Ján Šipoš - ST-INEX**  
Veternícka 76, 967 01 Kremnica  
IČO: 45 923 728 DIČ: 1079428207  
tel.: 0949 709 615  
stavebná činnosť, projekty

Bc. Ján Šipoš