

Kúpna zmluva

spísaná dňa 26.06.2012 (slovom: dvadsiateho šiesteho júna dvetisícdivanásť) v kancelárii advokáta JUDr. Tibora Nagya v Nových Zámkoch, Kukučínova 8, podľa ust. §-u 588 platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúca:

Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00308897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim

(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Etela Králiková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Terézia Kürthyová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Ján Králik rodné

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Gabriel Králik rodné

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.

1.1. Predávajúca Obec Dvory nad Žitavou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

pozemnoknižná vložka číslo: 4193

parcelné číslo 1441/1 – cesta o celkovej výmere 100097 m²
vo vlastníctve predávajúcej v pomere 1/1.

Kupujúci na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 16D 1679/2009-13 zo dňa 20.05.2010, po poručiťovi Jánovi Králikovi, nar. 01.08.1931, zomr. 13.10.2009 a podľa pkn vl.č. 4399 kat. úz. Dvory nad Žitavou sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností u Správy katastra Nové Zámky vykazovaná v pozemkovej knihe nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Dvory nad Žitavou

katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

pozemnoknižná vložka číslo: 4399

parcelné číslo 1041/2 - záhrady o celkovej výmere 967 m²

podľa B 1a v podiele 1/2

stav podľa údajov registra CKN:

parc.č. 378 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 360 m² časť

parc.č. 379 – záhrady o celkovej výmere 165 m² časť

na parc.č. 378 rodinný dom súpisné číslo 541, vedený na LV č. 5328

vo vlastníctve kupujúcej Etele Králikovej rod. Repkovej v podiele 3/6

vo vlastníctve kupujúcej Terézii Kürthyovej rod. Králikovej v podiele 1/6

vo vlastníctve kupujúceho Jána Králika v podiele 1/6

vo vlastníctve kupujúceho Gabriela Králika v podiele 1/6.

Za účelom majetko-právneho usporiadania boli vyššie uvedené nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom číslo 10/2010 zo dňa 20.01.2010, ktorý vypracoval súkromný geodet Michal Bencze, Tvrdošovce, Nová cesta 12. Geometrický plán bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom 94/10 zo dňa 08.02.2010 a boli vytvorené C KN parcely:

parcely číslo 378 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 535 m²

parcely číslo 379 – záhrady o celkovej výmere 165 m²

ktoré pozostávajú z dielu č. 1 o výmere 175 m², z dielu č. 2 o výmere 360 m², z dielu č. 3 o výmere 165 m², v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Na novovytvorenej parcele CKN č. 378 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 535 m², sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 541.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel č. 1 o výmere 175 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 378, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Článok II.

- 2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva kupujúcim geometrickým plánom právne zameraný diel č. 1 o výmere 175 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 378, v kat. úz. Dvory nad Žitavou do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne: kupujúcej Etele Králikovej rod. Repkovej v podiele 3/6 kupujúcej Terézii Kürthyovej rod. Králikovej v podiele 1/6, kupujúcemu Jánovi Králikovi v podiele 1/6 a kupujúcemu Gabrielovi Králikovi v podiele 1/6.

Článok III.

- 3.1. Kupujúci týmto právnym úkonom od predávajúcej kupujú geometrickým plánom právne zameraný diel č.1 o výmere 175 m², ktorý bol odčlenený od parc.č. 1441/1 a pričlenený k novovytvorenej parc. CKN č. 378, v kat. úz. Dvory nad Žitavou v celosti a nadobúdajú ho do podielového spoluvlastníctva nasledovne: kupujúca Etela Králiková rod. Repková v podiele 3/6, kupujúca Terézia Kürthyová rod. Králiková v podiele 1/6, kupujúci Ján Králik v podiele 1/6 a kupujúci Gabriel Králik v podiele 1/6.
- 3.2. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11.03.2010 pod č. 531/11032010.
- Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,97 euro t.j. spolu 869,75 euro, slovom: osemstošesťdesiatdeväť euro a sedemdesiatpäť centov, (175 m² x 4,97 euro). Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

- 4.1. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti kúpna cena je 869,75 euro, slovom: osemstošesťdesiatdeväť euro a sedemdesiatpäť centov.
- 4.2. Celá dohodnutá kúpna cena bola uhradená v deň podpísania kúpnej zmluvy. Štatutárny zástupca predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúcich v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcim žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok VI.

- 6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok VII.

- 7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradia Kupujúci v celosti.

Článok VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správa katastra Nové Zámky vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 5328 pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou nasledovne:

LV č. 5328 kat. úz. Dvory nad Žitavou
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 378 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 535 m²
parc.č. 379 – záhrady o celkovej výmere 165 m²
stavby:
na parc.č. 378 – rodinný dom súpisné číslo 541

BLV1: **Etela Králiková** rod.
dátum narodenia:
trvalý pobyt:

v podiele 3/6

BLV2: **Terézia Kürthyová** rod.
dátum narodenia:
trvalý pobyt:

v podiele 1/6

BLV3: **Ján Králik** rod.
dátum narodenia:
trvalý pobyt:

v podiele 1/6

BLV4: **Gabriel Králik** rod.
dátum narodenia:
trvalý pobyt:

3

v podiele 1/6

CLV: bez zmeny

Článok IX.

- 9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň

splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnej správy katastra, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 26.06.2012.
- b) prevzatie všetkých rozhodnutí Správy katastra Nové Zámky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcich
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti.

9.2. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

9.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 26. júna 2012.

Predávajúci:



Obec Dvory nad Žitavou

V zast. Ing. Jozef Kalazi, starosta obce

Kupujúci:

Etela Králiková

Terézia Kürthyová

Ján Králik

Gabriel Králik

Plnú moc prijímam, dňa 26.06.2012.

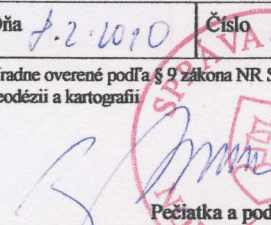
JUDr. Tibor Nagy

VÝKAZ VÝMER



Spoplatnenie podľa zák.
č. 145/95 Zb. Z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

BENCZE MICHAL <i>súkromný geodet</i> <i>Nová cesta 12</i> <i>941 10 Tvrdošovce</i> <i>IČO 14427508</i>	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Dvory nad Žitavou
	Kat. územie	Dvory nad Žitavou	Číslo plánu	10/2010	Mapový list č.	Nové Zámky 5-2/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>učenie vlast. práva k parc. č. 378, 379</i>					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	
20.1.2010	Bencze Michal	23.1.2010	Ing. Vincent Bujdák	7.2.2010	Ing. Michal Mucha	
Nové hranice boli v prírode označené <i>potom, múrom</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2409 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		

