

284.

DODATOK č. 1/2012
k nájomnej zmluve na komunálny nájomný byt
zo dňa 28.09.2009 uzavretej medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom
ako prenájomateľ (ďalej len prenájomateľ) na jednej strane

a

2. Nájomcovia:

František KOCHAN,

a manželka

Jana KOCHANOVÁ,

ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 28. 09. 2009 sa mení dodatkom 1/2012 nasledovne:

V súlade s čl. III. ods. 3 nájomnej zmluvy na základe žiadosti nájomcu zo dňa 30. 07. 2012 o predĺženie nájomnej zmluvy, OZ na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2012 Uznesením č. VII/2012, bod A/37 schválilo predĺženie nájomnej zmluvy o ďalšie tri roky.

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu:

Znenie ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Byt uvedený v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy sa prenájíma na dobu určitú od 01. 10. 2012 do 30. 09. 2015, t. j. na 3 roky.

Znenie ods. 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Ak bude nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle čl. VIII. odst. 1 a 2 VZN 2/2011 je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný rad Oslany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

Znenie ods. 3 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Avšak, ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle č. III. odst. 1 VZN č. 2/2011.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „VZN 3/2009“ a nahrádza sa textom „VZN č. 2/2011“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2012 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenájomateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2012 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Oslany
dňa 26. 09. 2012

Prenajímateľ:
Obec Oslany
RNDr. František Szalay
starosta obce



Oslany
dňa 1. 10. 2012

Nájomcovia:

Kochan
Kochanová