

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava
Číslo účtu: 2923212/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Branislav Hinček
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Andrea Hinčeková
Rodená:
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 83/7/2012 zo dňa 09.07.2012 túto

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

1. Nehnuteľnosť zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1600 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer, ako parcela registra „C“ číslo 1024/1 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m²) a č. 1029/1 (ostatné plochy o výmere 481 m²) vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m² a 1029/1 – ostatné plochy o výmere 481 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho v celosti nehnuteľnosť parcelu registra „C“ číslo 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m² a

1029/1 – ostatné plochy o výmere 481 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **49 266 EUR**.
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

1. Kupujúci zložil dňa 8.8.2012 zálohu na predmet kúpy nehnuteľností vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 49 216 EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc dvestošestnásť eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 eur.

Článok V.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Kupujúci

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Kupujúci