

62/H/2012

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Marián Šupa

J.Hollého 164, Veľké Kostolany, 922 07

IČO: 11906022

DIČ: SK1020327209

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa Trnava a.s.

u: 0045555173/0900

d ďalej len "prenajímateľ")

1.2. Nájomca

Mestská časť Bratislava - Devín

zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39

IČO: 00603422

Bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa a.s.

u: 5028001112/0900

(ďalej len "nájomca")

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v čl. 3. tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s návodom na obsluhu a za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenájomcovi nájomné podľa tejto zmluvy.

3. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Predmetom nájmu je :
 - samohodná traktorová kosačka bez koša CROSSJET Super 23 HP 4x4 do 25-30° (45%) s motorom Briggs & Stratton, výkon 17,30 kW*(ďalej len „predmet nájmu").*
- 3.2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre komunálne potreby Mestskej časti Bratislava – Devín na použitie v zmysle dokladov prislúchajúcich k predmetu nájmu.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú (ďalej len „doba nájmu“) v trvaní 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 4.3. Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 12 mesiacov v prípade, ak žiadna zo strán aspoň 3 mesiace pred skončením nájmu neoznami písomne druhej strane, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu nasledovne:
- a) počas doby prvých 5 mesiacov od začatia nájomného vzťahu, vo výške 1035,07 €/mesiac bez DPH.
 - b) počas doby ďalších 7 mesiacov vo výške 82,15 €/mesiac bez DPH.
 - c) po uplynutí doby 12 mesiacov od začatia nájomného vzťahu, do zániku nájomného vzťahu vo výške 1 €/ročne bez DPH.
- 5.2. Výška nájomného zahŕňa:
- a) nájomné
 - b) odplatu za technickú prehliadku predmetu nájmu po prvých 25 odpracovaných hodinách a po každých 100 odpracovaných hodinách u nájomcu počas obdobia 24 mesiacov.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné počas doby 12 mesiacov od začatia nájomného vzťahu na základe faktúr vystavených prenajímateľom za príslušný mesiac, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa v odôvodnených prípadoch môžu dohodnúť na vystavení faktúry aj vopred, najviac však na obdobie 3 mesiacov. Prvú faktúru je prenajímateľ oprávnený vystaviť po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi. Po uplynutí doby 12 mesiacov od začatia nájomného vzťahu je nájomca povinný uhrádzať nájomné vopred jedenkrát ročne vo výške 1 €/rok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie *
 - b) dodať a odovzdať predmet nájmu nájomcovi na vlastné náklady do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy

- c) predviesť predmet nájmu a podať základné informácie o prevádzke v mieste sídla nájomcu
- d) odovzdať nájomcovi doklady potrebné k riadnemu užívaniu predmetu nájmu
- e) zabezpečiť u nájomcu v primeranom čase bezplatný servis a odstraňovanie väd a porúch na predmete nájmu počas prvých 24 mesiacov trvania nájmu. V prípade odstraňovania porúch spôsobených nesprávnym používaním predmetu nájmu nájomcom je prenajímateľ oprávnený požadovať primeranú odplatu.

6.2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi na ústne dohodnutom mieste v mestskej časti Bratislava - Devín a to na základe preberacieho protokolu.

6.3. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu:

- a) Poistiť predmet nájmu
- b) Zabezpečiť predmet prenájmu v čase mimo prevádzky tak, aby bol riadne uskladnený v uzamknutom objekte.
- c) Udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady, najmä zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- d) Užívať predmet nájmu len spôsobom, na ktorý je určený, každú prípadnú poruchu predmetu nájmu, ako i prípadnú poistnú udalosť bez zbytočného odkladu ohlásiť písomne/e-mailom prenajímateľovi, a do prijatia pokynu od prenajímateľa nepokračovať v prevádzkovaní predmetu nájmu a nezačať ani nezadávať tretej osobe odstraňovanie porúch
- e) hradiť náklady na pohonné hmoty a tovar súvisiaci s bežnou prevádzkou predmetu nájmu

6.4. Nájomca nie je povinný uhrádzať prenajímateľovi cestovné ani náhradu za stratu času v súvislosti so servisnými prehliadkami, servisnými zásahmi a odstraňovaním porúch počas záručnej doby 24 mesiacov.

6.5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.6. Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, aby nájomca uzavrel poistenie predmetu nájmu tak, aby bolo poistné plnenie uhradené zo strany poisťovne na účet nájomcu. Ak dôjde počas prvých 24 mesiacov trvania nájmu k poistnej udalosti, ktorej dôsledkom bude nemožnosť užívať predmet nájmu, resp. zánik nájmu (napr. krádež, totálna škoda), zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dovtedy neuhradenému nájomnému za prvých 24 mesiacov trvania zmluvy, najviac do výšky poisťovňou poskytnutého poistného plnenia. Zvyšok poistného plnenia je nájomca oprávnený si ponechať.

6.7. Pri zániku nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na účel nájmu. Povinnosť nájomcu platiť nájomné trvá až do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi. V prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu:

- a) ku ktorému dôjde s účinnosťou pred uplynutím 12 mesiacov od začatia nájmu, je nájomca oprávnený vyzvať prenajímateľa na odpredanie predmetu nájmu nájomcovi za cenu rovnajúcu sa súčtu splátok nájomného zostávajúcich na vyplatenie do uplynutia 12 mesačnej doby od začatia nájmu a prenajímateľ je povinný takejto výzve vyhovieť,
- b) ku ktorému dôjde s účinnosťou po uplynutí 12 mesiacov od začatia nájmu, je nájomca oprávnený vyzvať prenajímateľa na odpredanie predmetu nájmu nájomcovi za cenu 1,- € a prenajímateľ je povinný takejto výzve vyhovieť.

- 6.8. Nájomca a prenajímateľ zodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením, resp. porušením povinností vyplývajúcich pre nich zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

7. ZÁNIK NÁJMU

7.1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu uvedenému v dohode
- b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo je v omeškaní s úhradou nájomného napriek písomnej výzve prenajímateľa po dobu viac ako 2 mesiace.
- c) odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ podstatným spôsobom alebo opakovane poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

7.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a nájomný vzťah končí doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

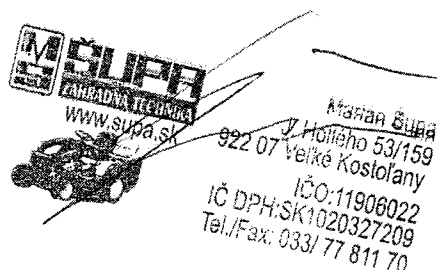
8.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15.10. 2012

Prenajímateľ:

.....
Marián Šupa



Nájomca:

.....
Mestská časť Bratislava –Devín

Ing. Ľubica Kolková, starostka

