

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2012/00869

I. Predávajúci:

konajúca osoba:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica

č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúci:

Mgr. Tomáš Kuzmický, rod.Kuzmický,

miesto trvalého bydliska Kremnica, Veternícka ulica

č. 110/5

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 4742/53339 k pozemku parc. č. KN-C 1804 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 184 m² v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom. Tento pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1730.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 4742/53339 k pozemku parcelné číslo KN-C 1804. Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom na Štefánikovom námestí, v ktorom je kupujúci vlastníkom bytu č. 2.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená podľa § 18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. vo výške 3,32 €/m², t.j. kúpna cena spoluvlastníckeho podielu je 54,32 €, slovom: Päťdesiatštyri eur a tridsaťdva centov. (Na spoluvlastnícky podiel 4742/53339 pripadá výmera z predávaného pozemku 16,35 m²).
 - 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 14728422/0200, VS 201200869.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
 4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je známy.
 5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Žiar nad Hronom podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
 6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

203398

7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žiar nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predmetu predaja a kúpy v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 180/1209 zo dňa 06. septembra 2012. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa:

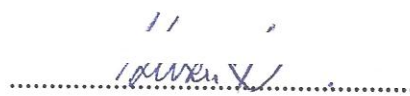
Predávajúci

Kupujúci



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta





Mgr. Tomáš Kuzmický