

D O H O D A O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námetie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO: 00321117
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný
 celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Martina Valachová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Fraňa Kráľa 874/52, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov:

Článok I.

1. Prenajíateľ s nájomcom uzavreli dňa 28.02.2002 „Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2002“.
2. Na základe zmluvy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku v znení Dodatku č. 1 zo 13.01.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2004 a Dodatku č. 3 zo dňa 25.03.2008 prenajíateľ (ako vlastník) prenechal nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu časť budovy súpisné číslo 1081 (kotolňa, garáž, sklad) postavenej na pozemku C KN parcela č. 1335/1 v katastrálnom území Žarnovica, zapísanej v liste vlastníctva č. 1788, a to konkrétne nebytové priestory – bývalý sklad CO, t.j. prvú a druhú miestnosť s predsieňou z ľavej strany budovy, spolu o ploche 53,075 m² za účelom zriadenia predajne a servisu bicyklov a športových potrieb.
3. Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2002 zo dňa 28.02.2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2003, Dodatku č. 2 zo dňa 27.02.2004 a Dodatku č. 3 zo dňa 25.03.2008 je uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri kalendárne mesiace.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou špecifikovanou v Článku I. tejto dohody skončí dňom 31.10.2012.

Článok III.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pomernú časť dohodnutého ročného nájomného za obdobie nájmu v roku 2012, predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Článok IV.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, obsahu dohody porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Článok V.

Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 23.10.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Martina Valachová