

**Zmluva o združení finančných
prostriedkov
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi :

1. Mesto Svätý Jur

zastúpený: Ing. Alexandrom ACHBERGEROM - primátorom mesta
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu: 1660307555/0200

(ďalej ako „účastník č.1“)

a

2. Mgr. Martin Svítok, rodený Svítok

Dátum narodenia: []
Rodné číslo:
Trvale bytom: Za priepasťou 217/68, 972 11 Lazany
Stav: ženatý
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Ing. Zuzana Svítková, rodená Lámošová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: H. Meličkovej 10, 841 05 Bratislava
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „účastník č.2“)

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je združenie prostriedkov za účelom financovania výstavby:
Rodinný dom na pozemku parc.č. 1452/1 – infraštruktúra:

SO 06 - vjazd na pozemok
SO 07 - parkovacie státia
SO 10 - sadové úpravy

katastrálne územie: Svätý Jur, realizovaná na pozemkoch parcelné čísla: 663 a 662 v k.ú. Svätý Jur,
projektant stavby: Ing. Arch. Stanislav Meliš, Justičná 7, Bratislava.

**II.
Stanovenie výšky podielov**

1. Za účelom financovania výstavby sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

- a) Účastník č.2 bude hradiť náklady vo výške 3 160,- Eur za účelom vybudovania vjazdu na pozemok parc.č. 1452/1 (SO 06, pojazdný chodník) plus náklady spojené so zabezpečením a výsadbou zelene (SO 10) - okrem výsadby náhradnej zelene.
 - b) Účastník č.1 uhradí náklady spojené so zabezpečením výsadby náhradnej zelene – 6 stromov namiesto 3 vyrúbaných. Účastník č. 2 zabezpečí, že počas výstavby rodinného domu a infraštruktúry uvedenej v čl. I nedôjde k poškodeniu náhradnej výsadby – 6 ks stromov (viď príloha č. 1 tejto zmluvy).
 - c) Účastník č.1 bude znášať náklady spojené s vybudovaním a materiálnym zabezpečením parkovísk (SO 07) a realizáciou výrubu drevín súvisiacich so SO 10.
 - d) Účastník č.2 bude hradiť náklady súvisiace so zabezpečením oddel'ovacieho geometrického plánu zohľadňujúci stavby na verejnom priestranstve.
2. Účastník č.2 v budúcnosti nebude požadovať od účastníka č.1 dodatočnú kompenzáciu vlastných vynaložených finančných nákladov do predmetu zmluvy SO 07, SO 10 a ani uplatňovať iné nároky .
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vznikne v priebehu realizácie výstavby SO 06 a SO 10 potreba ďalšieho finančného krytia, budú tieto náklady v celom rozsahu hradené účastníkom č.2.
 4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr do termínu kolaudácie RD na pozemku 1452/1 bude stavebný objekt SO 06 a SO 10 zrealizovaný.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Organizáciu, inžiniersku činnosť a realizáciu stavby objektu SO 06 a SO 10 bude pre Mesto Svätý Jur zabezpečovať účastník č.2 a stavba bude po ukončení a ešte pred kolaudáciou rodinného domu odovzdaná účastníkovi č.1 preberacím protokolom.
2. Organizáciu, inžiniersku činnosť a realizáciu stavby objektu SO 07 bude účastník č.1 vykonávať v súčinnosti s účastníkom č.2 a stavba bude po ukončení odovzdaná účastníkovi č.1 preberacím protokolom. V prípade, že nebudú práce na objekte SO 07 ukončené, bude možná aj čiastková kolaudácia iba objektu SO 06, SO 10 a ukončenie objektu SO 07 nebude podmienkou ku kolaudácii rodinného domu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Súčasťou odovzdávacieho protokolu bude aj oddel'ovací geometrický plán (vyhotovenie GP uhradí účastník č. 2) skutočného zamerania zrealizovaných stavieb a ďalších dokladov potvrdzujúcich kvalitu prác na objektoch.
4. Medzi účastníkmi bude uzatvorená zmluva o postúpení práv a povinností z investorskej činnosti pre stavby SO 06 , SO 07, SO 10 tak, že tieto objekty bude kolaudovať Mesto Svätý Jur po odovzdaní všetkých potrebných dokladov účastníkom č.2 účastníkovi č.1. a pred termínom kolaudácie rodinného domu na pozemku parc.č. 1452/1.

SO 06 - vjazd na pozemok - termín realizácie do 31.12.2013

SO 10 - sadové úpravy - termín realizácie do 31.12.2013

SO 07 - parkovacie státi - termín realizácie podľa finančných možností účastníka č.1

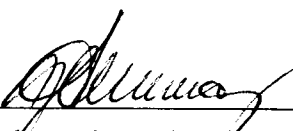
IV.

Záverečné ustanovenia

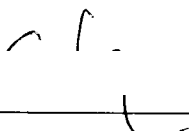
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas s ňou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

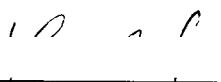
Vo Svätom Jure, dňa 22.10.2012



Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Mgr. Martin Svítok



Ing. Zuzana Svítková

Príloha: výkres: Situácia- SO