

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zák. medzi zmluvnými stranami

I.

1. Obcou Brodzany, 958 42 Brodzany č. 154, IČO 31872611, zastúpenou pánom Antonom Zimom, starostom, nar.
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Ivan Sámela, rod. Sámela, nar. , , trvalé bytom 958 42 Brodzany 382
ako kupujúcim na strane druhej

II.

Predávajúci uvedený v článku 1/1 tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Partizánske, pre katastrálne územie Brodzany na LV č. 564 ako:

- Parcela registra C KN č. 1725/22 – ostatné plochy o výmere 138 m²

Hranice parcely sú kupujúcemu známe na základe GP 91/2002 - vyhotovený Jozef Toma, 958 41 Veľké Uherce č. 258.

III.

1. Predávajúci uvedený v čl. 1/1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu v čl. 1/2 tejto zmluvy nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 345,- € (tristoštyridsaťpäť €) do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti na príjmový pokladničný doklad a výdavkový pokladničný doklad pri podpise zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany dalo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svojim uznesením č.14 zo dňa 15.8.2012.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

V.

Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná skutočný stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Partizánske o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.