

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzené v čl. II., nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske.
4. V prípade, ak by Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v celosti.

VI.

Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra a vyhotovením tejto zmluvy znášajú obe strany rovnakým dielom.

VII.

1. Kupujúci do užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi po podpise zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v stanovenom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania. V prípade že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko čo podľa nej prijali.

VIII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola písaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

IX.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske pre katastrálne územie Brodzany na takto:

A-LV: 1078

- parcela reg. CKN č.1725/22 – ostatná plocha 138 m², v celosti

B-LV:

Ivan Sámela, nar. bytom 958 42 Brodzany č. 382,

C-LV:

Bez zmeny.

Brodzany dňa 25.10.2012



.....
Predávajúci: Obec Brodzany
zastúpená Antonom Zimom
starostom obce

.....
kupujúci: Ivan Sámela
958 42 Brodzany 382