

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : 0371822265/0900
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Emília Poliaková, rod.** [redacted]
[redacted]
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. č. 946/9 o výmere 194 m² – zastavaná plocha, parc. č. 946/14 o výmere 241 m² – zastavaná plocha a parc. č. 938/3 o výmere 4849 m² – trvale tr.porast, v k.ú. Oslany, zapísaných na LV č. 1, reg.“E“ na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.

Predávajúci predáva časť vyššie menovaných pozemkov ako novovytvorené parcely vyčlenené GP č. 152/2011 zo dňa 05.05.2011 spracovateľom Patricius Sovom v 1/1 v prospech kupujúceho nasledovne :

- 749/4 – diel 1, o výmere 52 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/9/
- 749/2 – o celkovej výmere 278 m² ako diel 3, o výmere 123 m², zastavaná plocha /z pôvodn. parc.č. 946/9/
 - diel 5, o výmere 126 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/14/
 - diel 6, o výmere 29 m², trvale trávnatý porast /z pôvodnej parc. č. 938/3/
- 749/3 – o celkovej výmere 30 m², ako
 - diel 7, o výmere 19 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/9/
 - diel 9, o výmere 1 m², trvale tráv.n.porast /z pôvodnej parc. č. 938/3/
 - diel 10, o výmere 10 m², zastavaná plocha /z pôvodnej parc. č. 946/14/

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 20.06.2012 uznesením č. V/2012, bod A/9 a predaj predmetných pozemkov svojim uznesením č. VI/2012, bod A/1 zo dňa 16.07.2012.

Kúpnu cenu nehnuteľností stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m², čo pri celkovej výmere predávajúcich pozemkov 360 m² predstavuje úhrnnú sumu

900 € /slovom : deväťsto euro/

III.

Kúpna cena 900 € bola ku dňu 10.10.2012 vyplatená do pokladne obecného úradu. Podpísaním kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške 900 € v postupných troch splátkach v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2012.

IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy a nemá voči nemu výhrady.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

VI.

Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2012.

VII.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúci.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú. Oslany, pozemky – parcely registra „C“
749/2 – o výmere 278 m², zastavaná plocha
749/3 – o výmere 30 m², zastavaná plocha
749/4 – o výmere 52 m², zastavaná plocha
na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

Emílii Poliakovej, rod. [redacted]

titulom kúpy v 1/1 [redacted]

V Oslanoch 05.11.2012

predávajúci



kupujúci