

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.01.2012

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenajímateľ :

OBEC CÍFER
zast. **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
banka: VÚB a.s., Trnava
č. ú.: 2923 – 212/0200

Účastník II.
ako nájomca

Alena HAFNEROVÁ
nar.
Bytom
sídlo prevádzky: Nám. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 34 947 973

Týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.01.2012 sa upravuje výmera priestoru v užívaní nájomcu a z toho vyplývajúca celková cena za nájom – upravuje sa článok I. bod 2. a článok III. Výška nájomného, služby.

Nové znenie Článku I, bod 2 a Článku III znie :

Článok I.
Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania priestor o výmere **13 m²** a udeľuje mu súhlas, aby na ňom umiestnil dočasnú stavbu, ktorá nebude spojená pevným základom so zemou, t.j. ohradenie si prenajatého priestoru presklenou zástenou.

Článok III.
Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné (v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, platný od 1.2.2012) za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 je vo výške 39,39 €, (slovom tridsaťdeväť eur tridsaťdeväť centov) za 1 m².

2. Výška ročného nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za 1 m² podľa článku III bod 1 a výmery pozemku popísanej v článku I bod 2 je splatná v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o celkovú cenu za nájom vo výške **512,07 €** (slovom päťstodvanásť eur sedem centov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu sa bude uhrádzať mesačne vo výške **42,68 €** (slovom štyridsaťdva eur šesťdesiatosem centov).

4. Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytuje s týmto spojené služby, a to dodávku elektrickej energie, vody, plynu, odvoz fekálií. Náklady za tieto služby hradí nájomca, tak ako bolo dohodnuté v čl. III, bod 5.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na mesačných platbách za prevádzkové náklady vo výške **23,24 €** (slovom dvadsaťtri eur dvadsaťštyri centov) mesačne.

6. Nájomné a platba za prevádzkové náklady sú v **celkovej mesačnej výške 65,92 €** (slovom šesťdesiatpäť eur deväťdesiatdva centov), ktoré sa budú uhrádzať mesačne, pričom **nájom bude splatný do 20. dňa príslušného mesiaca**. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.01.2012 zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa 30.09.2012

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Alena HAFNEROVÁ

.....
Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer