

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

K u p u j ú c i :

Doprastav, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B
Drieňová 27, 826 56 Bratislava
IČO: 31 333 320
zastúpená: Ing. Tomášom Klepetkom, členom predstavenstva
Ing. Jurajom Androvičom, členom predstavenstva

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2093, katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, miestna časť Bratislava - Ružinov ako
 - stavba súpisné č. 4651 na parcele č. 15430/7 (popis stavby : SOU Stavebné II.)
 - stavba súpisné č.4652 na parcele č. 15430/6 (popis stavby : MONTOVANÁ UBYTOVNĽA)

vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku 1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúceho vo výške **1,- € (slovom: jedno euro)**.
2. Predaj nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.82/2012, konaného dňa 21.09. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/201 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.82/2012, konaného dňa 21.09.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Pozemky zastavané stavbami súpisné č. 4651 a č. 4652 nie sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedného eura) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v **OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu:**
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti zmluvy, ako variabilný symbol pre platbu uvedie 46514652.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Predávajúci v zmysle § 8 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti neslúžia na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmet kúpy sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a tieto v takomto stave kupuje.
3. Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci neodkladne (do 3 pracovných dní) po úhrade kúpnej ceny.
4. Predávajúci predmet kúpy protokolárne odovzdá kupujúcemu neodkladne po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy

pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
5. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
7. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava, dňa

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

.....
Ing. Tomáš Klepetko
člen predstavenstva
Doprastav, a. s.

.....
Ing. Juraj Androvič
člen predstavenstva
Doprastav, a. s.