

## **Zmluva o skladovaní**

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**Vlastník:** **Bratislavský samosprávny kraj**  
zriadený zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve  
vyšších územných celkov v platnom znení  
zastúpený : Ing. Pavlom Frešom, predsedom  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 36063606  
bankové spojenie: OTP Bratislava  
číslo účtu  
DIČ: 202106080369

/ďalej ako „vlastník“/

a

**Užívateľ:** **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť narodenia panny Márie**  
so sídlom: Nám. 4. Apríla, 900 33 Marianka  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Páter ThLic. Ludwik M.Pociask CCG,  
Administrátor farnosti,  
IČO: 34011404

/ďalej ako „užívateľ“/

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o skladovaní**  
(ďalej len „zmluva“):

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 4877 evidovanom v Okrese IV, Obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, v katastrálnom území Záhorská Bystrica a to:

- stavby –sklad s. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 vo výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- stavby –sklad s. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je uskladnenie štiepky, ktorá je vo vlastníctve užívateľa v objektoch bližšie špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy, so súhlasom vlastníka.

### **Článok III.**

#### **Doba uskladnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy - štiepka uvedený v Článku II. tejto zmluvy bude uskladnený po dobu neurčitú počnúc dňom 1.11.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ, ktorý užíval predmet uskladnenia bez právneho dôvodu v čase od 1.01.2012 do 31.10.2012, uhradí vlastníkovi sumu spolu vo výške 238,- € za celý rok 2012, /1,- €/m2/rok/, z dôvodu vydania bezdôvodného obohatenia, ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Skladné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška skladného, ktorú je užívateľ povinný uhrádzať vlastníkovi za skladovanie je 2,- € / m2 , za obdobie jedného roka. Zmluvné strany sa dohodli, že výška skladného je spolu 476 ,-€ /slovom: štyristosedemdesiatšesť eur/ za obdobie jedného roka.
2. Užívateľ bude platiť skladné ročne vždy vopred do 12-teho dňa prvého mesiaca príslušného roka, bankovým prevodom na účet vlastníka, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom splátka za rok 2012 bude uhradená v zmysle článku III bodu 2 zmluvy.
3. Aj po ukončení tejto zmluvy má vlastník právo na skladné za dobu po ktorú boli skladované veci u neho uložené z dôvodu, že užívateľ si ich včas nevyzdvihol.

### **Článok V.**

#### **Ostatné dohodnuté podmienky**

1. Užívateľ sa so stavom objektu uskladnenia oboznámi a uvedený stav berie na vedomie.
2. Užívateľ bude objekt uskladnenia užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi pracovníkmi alebo tretími osobami, ktoré sa budú v objekte uskladnenia nachádzať. Užívateľ je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v objekte uskladnenia v súlade so zákonom č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade s ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať objekt uskladnenia na účel v nej dohodnutý.
4. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na objekte uskladnenia jeho nesprávnym používaním, ďalej za vlastné škody a škody zavinené tretími osobami.
5. Užívateľ je povinný neodkladne písomne oznámiť každú vzniknutú škodu na objekte uskladnenia.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vlastník a užívateľ sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Užívateľ berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon a o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia“.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené vlastníka a dva rovnopisy sú určené pre užívateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa: 7.11.2012

---

Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

---

Páter ThLic. Ludwik M. Pociask CCG,  
Administrátor farnosti  
Rímskokatolícka cirkev,  
Farnosť narodenia panny Márie