

Nájomná zmluva č. 21/A /2012

v zmysle § 663 a násl. o prenájme pozemku pod nehnuteľnosťou a prísl'ahom lesnom
pozemku

uzavretá medzi:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
zastúpená Ing. Ivanom Slezákom - starostom obce
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3207542003/5600
IČO: 00305 049

1.2. Nájomca:

Ing. Dudáš Ján

bytom: L. Dérera 8
83101 Bratislava

a

Ing.arch. Lea Dudášová

bytom: L. Dérera 8
83101 Bratislava

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	- 8 -11- 2012
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2012/002085
ČÍSLO SPISU:	A/2012/00721
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SL1

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 903 v k. ú. Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 4199/10
2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi :
 - a) pozemok parc. č. 4199/10 – lesné pozemky, o výmere 82m2, zapísaný na LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, a ide pozemok zastavaný rekreačnou chatou súpisné číslo 3520, ktorej vlastníkom je nájomca a ktorá je zapísaná na LV 952, k.ú. Plavecký Štvrtok (Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností, zapísaná do KN nadobudla právoplatnosť dňa 11.8.1994),
 - b) časť pozemku parc. č. 4199/10 – lesné pozemky, o výmere 400 m2, zapísaný na LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, ktorý je prísl'ahlým pozemkom k rekreačnej chate súpisné číslo 3520.Nájomca sa zaväzuje tieto pozemky užívať na rekreačné účely.

II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za pozemok pod stavbou podľa článku I, bodu 2. písm. a) tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011, vo výške 0,62€/m² ročne.

2. Cena za užívanie príslušného pozemku podľa článku I, bodu 2. písm. a) tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,26€/m² ročne..

3. cena nájmu ročne je spolu 154,84€, slovom: jednostopäťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov.

Výpočet: $82 \times 0,62 = 50,84\text{€}$ a $400 \times 0,26 = 104$

4. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banke, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu 3207542003/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do 31.12.2012 a za obdobie ďalších kalendárnych rokov je úhrada nájmu splatná vždy do 30.4. kalendárneho roku. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená od 01.1.2012 na dobu neurčitú. Doba nájmu sa automaticky končí predajom pozemku alebo jeho časti, ktoré sú predmetom nájmu, prípadne zmenou majiteľa v dôsledku majetkovej reštitúcie alebo navrátenia vlastníctva k pozemkom. Prenajímateľ sa zaväzuje uplatniť predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenájomca bude patriť predkupné právo.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok k rekreačným účelom,
- pozemok nesmie byť oplotený,
- stavbu užívať tak, aby nenarušila ekologickú rovnováhu prírody,
- udržiavať v okolí stavby a na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické opatrenia, t.j. vyvážať smeti v predpísaných vreciach alebo popelnici za úhradu,
- odvádzať splaškový odpad do septiku a pravidelne podľa potreby vyvážať oprávnenou osobou,
- dodržiavať stavebný zákon a predpisy s ním súvisiace,
- vykonávať akékoľvek výruby len so súhlasom majiteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenajímateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dva.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Plaveckom Štvrtku, dňa:

8. NOV. 2012

V Bratislave, dňa 6. 11. 2012

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 2 -

Prenajímateľ
Ing. Ivan Slezák, starosta

 

Nájomca
Ing. Ján Dudáš
Ing. arch. Lea Dudášová