

# DOHODA O UROVNANÍ č. 434/2012

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi dohody:

**Účastník č. 1:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie č. 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Štatutárny orgán:  
PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Účastník č. 1“)

**Účastník č. 2:** **TRIFORM FACTORY s.r.o.**  
Šancová 82  
811 05 Bratislava  
IČO: 35 880 341  
Štatutárny orgán:  
Ing. Martin Záhorčák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Účastník č. 2“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 225/2009/322 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), ktorou Účastník č. 1 prenechal Účastníkovi č. 2 do nájmu nebytový priestor č. 12-N903 vo výmere 123,93 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici Šancová 82 v Bratislave.

Dňa 23.08.2012 bola Účastníkovi č. 2 doručená výpoveď číslo 35046/2012/PRA/Cil Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu omeškania s platením úhrad za nájom a úhrad za služby s nájomom spojené (ďalej len „Výpoveď“).

## Článok I. Urovanie

1. Účastník č. 2 po doručení Výpovede uhradil dlžné nájomné a služby a požiadal o späťvzatie Výpovede z nájmu, pričom zmluvné strany sa dohodli na späťvzati Výpovede.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že Výpoveď zo dňa 10.08.2012 doručenú Účastníkovi č. 2 dňa 23.08.2012 berie späť, v dôsledku čoho, ako aj v dôsledku tejto dohody nenastali právne účinky Výpovede, t.j. nezačala plynúť výpovedná lehota a nedošlo k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 225/2009/322 zo dňa 05.05.2009.

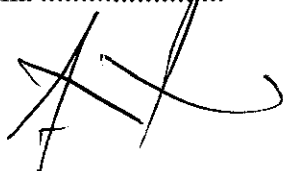
3. Účastník č. 2 berie späťvzatie Výpovede zo dňa 10.08.2012 doručenej mu dňa 23.08.2012 na vedomie a vyhlasuje, že súhlasí so späťvzatím Výpovede.
4. Zmluvné strany konštatujú, že Výpoveď bola podaná dôvodne, t.j. došlo k splneniu zákonných a zmluvných podmienok pre jej podanie, avšak zmluvné strany sa podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník rozhodli predchádzať sporom vzájomnou dohodou. Účastník č. 1 uzatvára túto dohodu vedený skutočnosťou, že pri prenájme nebytového priestoru uvedeného v tejto dohode nakladá s majetkom, pričom toto nakladanie má iný právny režim ako nakladanie iných subjektov súkromného práva s majetkom. Majetok Účastníka č. 1 ako majetok subjektu verejnej správy slúži predovšetkým na plnenie úloh daných kompetenciami pri výkone samosprávy. Účastník č. 1 je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj zásad hospodárenia povinný zabezpečiť čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľaďovanie majetku. Vzhľadom na to, že Účastník č. 2 uhradil dlžné nájomné, zmluvné strany pristúpili k dohode zachovať kontinuitu obchodného vzťahu a pokračovať v nájme nebytového priestoru. Tým sa zabezpečí efektívne a hospodárne využívanie majetku Účastníka č. 1 a peňažný príjem do jeho rozpočtu.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 originálnych rovnopisoch, z toho Účastník č. 1 dostane 3 rovnopisy a Účastník č. 2 dostane 1 rovnopis.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto dohody, ktoré touto dohodou nie sú výslovne upravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sa z dohodou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.10.2012

Účastník č. 2



TRIFORM FACTORY s.r.o.  
Ing. Martin Záhorčák  
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 19.10.2012

Účastník č. 1



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

