

KÚPNA ZMLUVA č. 601025412

arch. č. mestskej časti: 12/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom**, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Pavol KIKO, rod. Kiko

nar. , r. č. ,

trvale bytom Mišíkova 10, 811 04 Bratislava

občan

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 3096/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Mišíkova, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, parc. č. 3096/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m², parcela registra „C“, LV č. 10, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.

3. Podľa listu vlastníctva č. 5023 sa na pozemku, parc. č. 3096/10 nachádza garáž, súp. č. 7496 vo vlastníctve kupujúceho; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 200,00 EUR (slovom dvesto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 75/2012 zo dňa 26. júna 2012. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23. mája 2012, č. 01 01 0025 12.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 100,00 EUR (slovom jednolo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601025412,
 - b) čiastku 100,00 EUR (slovom jednolo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333001412.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa - 5. 10. 2012

V Bratislave dňa..... 27. 08. 2012



Za hlavné mesto SR Bratislavu 2
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

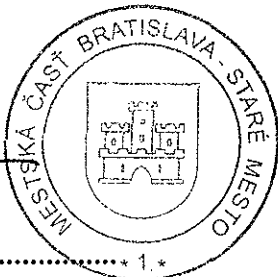


2

Pavol K i k o
kupujúci



Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 77 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava
Pavol Kiko, Mišíkova 10, 811 04 Bratislava

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA	
Došlo dňa: 30.04.2011	Hodina: 12:56
Číslo konania: 25/66/12	
Prvopis:	Prílohy:
Správny poplatok:	
Podané osobne, poštou: -51	
Prevzal:	

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

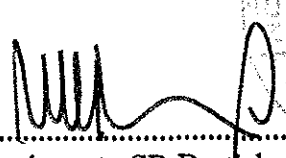
Podpísaní účastníci zmluvy č. 601025412 týmto navrhujeme Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Ide o nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 3096/10, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 m² nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Mišíkova, zapísanú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena pre účely prevodu je 200,00 EUR.

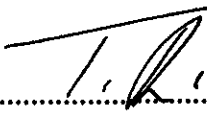
Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

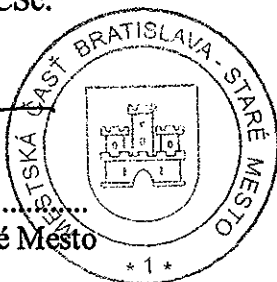
Prílohy:

- kúpna zmluva č. 601025412 – 2x
- uznesenie MZ – výpis
- súhlas primátora
- potvrdenie o zverejnení zmluvy


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor


.....
Pavol Kiko
kupujúci


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



V Bratislave, dňa 08.10.2012

POTVRDENIE

Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom na Primaciálnom námestí č. 1, IČO: 603 481 týmto

potvrďuje,

že Kúpna zmluva č. 601025412 uzatvorená dňa 05. 10. 2012 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim a Pavlom Kikom ako kupujúcim, ktorej predmetom je predaj pozemku pod garážou v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/10, zástavaná plocha o výmere 1 m² za cenu 200,- EUR, bola v súlade s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnená na jeho webovom sídle dňa 05. 10. 2012.



Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu