

K Ú P N A Z M L U V A

č. 5/2012

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Tomáš Varga, rod. Varga, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 3435 k. ú. Smižany parc. č. E-KN 2094/2 o výmere 79815 m² – druh pozemku trvalé trávne porasty, z ktorej sa oddelí geometrickým plánom IČO: 10757350, vyhotoveným pod č. 20/2012 geodetom Ing. Ladislavom Tichým, úradne overeným správnym orgánom dňa 3. 7. 2012, diel č. 1 o výmere 9 m², ktorý vytvorí novú parcelu č. C-KN 2037/277 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok pod chatou súp. č. 628.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 254/23/2012 vo výške 32,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom **345,60 €**, slovom: tristoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je mu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Smižany č. 85 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 253/23/2012, ktoré tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník stavby postavenej na tomto pozemku, potom obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 12. 11. 2012

K u p u j ú c i:

Tomáš Varga

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

