

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2012/01174

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200
- 1.2. Nájomca:** Peter Novodomec, nar. 02. 09. 1952
miesto trvalého pobytu – Ulica Julia Horvátha 901/32, 967 01
Kremnica

Článok 2

Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica – parcela registra „E“ parcelné číslo KN-E 2782/1 – les s výmerou 180 103 m². Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo KN-C 1170 - trvalé trávne porasty s výmerou 11 038 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo KN-C 1170 – TTP a to časť s výmerou 200 m².
- 2.3 Prenajímaná časť z pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou k tejto zmluve žltou vyznačená.
- 2.4 Prenajímaná časť z pozemku bude vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán, o čom bude vyhotovený záznam.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom chovu včiel.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 01. 2013, a to na dobu neurčitú.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové nájomné činí 4,- €/rok.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.1. daného roka.
- 5.3 Zmluvná pokuta za omeškanie s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy, a to v súlade s druhom pozemku.

- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu použitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude rušiť nájomcu pri užívaní prenajatého pozemku v súlade s touto zmluvou.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 8.3 Nájom pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 207/1210 zo dňa 04. októbra 2012.

V Kremnici, dňa: 30. 10. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Peter Novodomec