

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2012/01281

Článok 1

1.1 Prenajíateľ:
konajúca osoba:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:

Mesto Kremnica
RNDr. Zuzana Balážová
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
320781
VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2. Nájomca:
obchodné meno:
miesto trvalého pobytu:
IČO:

Lenka Kňazková, podnikajúca fyzická osoba
Horná Ves 62, 967 01 Kremnica
40 393 488

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom objektu autobusovej čakárne na autobusovom nástupišti v Kremnici, v ktorom je vybudovaný novinový stánok.
2.2 Mesto Kremnica prenajíma novinový stánok s výmerou 6,25 m² nájomcovi.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude prenajatý priestor využívať za účelom prevádzkovania predajne novín a časopisov.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom nebytových priestorov sa dojednáva počnúc od 01.10.2012a to na dobu neurčitú.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa čl. 2 zmluvy je stanovené dohodou na základe Zásad určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Kremnica, účinných od 01. 01. 2012, vo výške 25,061 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné je 156,631 € .
5.2 Nájomné je splatné štvrt'ročne v nasledovných splátkach: k termínu 15.02., 15.05.,15.08. a 15. 11. v sume 39,15 € .
5.3 Nájomné za rok 2012 vo výške 39,15 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy. K zmene účelu užívania môže dôjsť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6.2 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného priestoru a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá
6.3 Prípadné úpravy v prenajatom priestore je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6.4 Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

- 6.5 Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za jeho prípadnú stratu alebo zničenie.
- 6.6 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným len so súhlasom prenajímateľa.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- neužíva prenajatý priestor
 - užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou
 - nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - ak nájomca dal prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Prevádzkové záležitosti

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vedený ako priamy odberateľ elektrickej energie, príp. vody a všetkých ostatných služieb v súvislosti s prevádzkovaním prenajatých priestorov a bude priamym platiteľom za tieto dodávky a služby.
- 8.2 Nájomca je povinný v prenajatom priestore a pri svojej činnosti zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia.

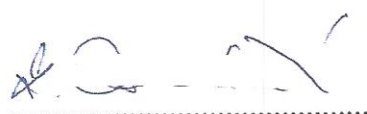
Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden z nich.
- 9.3 Nájom priestoru bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 210/1210 zo dňa 04. októbra 2012.

V Kremnici, dňa 30. 10. 2012

Prenajímateľ:

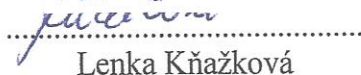


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Nájomca:

Lenka Kňazková
Horná Ves 62, 967 01 Horná Ves
prevádzka J. Hrušovského 67 01 Kremnica



Lenka Kňazková