

KÚPNA ZMLUVA č. ZP2012/07-KZ
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúca:

meno, priezvisko: **Anna Klikáčová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Ladislava Osvalda 1257/2, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej len „predávajúca“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00321117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu: **14824422/0200**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
(ďalej len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 2646, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 116/7, druh pozemku záhrada o výmere 41 m²**. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
2. Odkúpenie pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku do vlastníctva kupujúceho – Mesta Žarnovica bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 103/2012 MsZ zo dňa 12.06.2012 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 172/2012 MsZ zo dňa 06.11.2012. Výpisy z citovaných uznesení sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúcej kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúca je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 103/2012 MsZ zo dňa 12.06.2012 **vo výške 13,- eur/m², čo za predmet prevodu 41 m² činí 533,- eur** slovom: Päťstotridsaťtri eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku predávajúcej prevodom na účet predávajúcej vedený vo VÚB, a.s, číslo účtu: v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci** a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci zároveň znáša všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností). Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Predávajúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

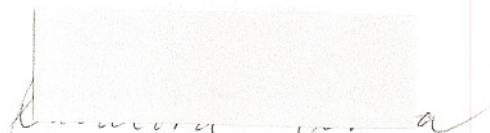
1. Predávajúca vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely kupujúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie majetku vlastnou činnosťou – kúpou je v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúca je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad

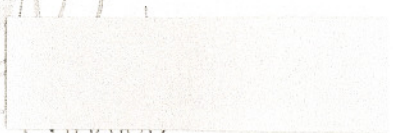
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získajú kupujúci a predávajúca ihneď po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa: 26. novembra 2012

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Anna Klikáčová



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Uvedujeme, že podpis na tomto listine
môže (s) - môže (s) byť ová.

Anna Klikáčová ad. z. 
trvalý pobyt Žarnovica, Ladislava Osvalda 1257/2
Tento overenie je zapísané v overčovej
knihu pred poradovým číslom 2043/2012
Toto overenie osoby preukázala OPe 
V Žarnovici, dňa 26. 11. 2012



V Žarnovici, 26.11.2012

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.06.2012

Uznesenie č. 103/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorého časť je zastavaná stavbou hasičskej zbrojnice a časť je bezprostredne priľahlá k tejto stavbe, odkúpiť od vlastníčky – p. Anny Klikáčovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Ladislava Osvalda 1050/4, 966 81 Žarnovica, SR, t.j. previesť do vlastníctva Mesta Žarnovica, IČO: 00 321 117, pozemok, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica v liste vlastníctva č. 2646, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 116/7, druh pozemku záhrada o výmere 41 m² za kúpnu cenu vo výške 13,– eur/m².

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ – Mesto Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

V Žarnovici, 26.11.2012

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06.11.2012

Uznesenie č. 172/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu a doplnenie Uznesenia č. 103/2012 MsZ zo dňa 12.06.2012 vo veci odkúpenia pozemku E KN parc. č. 116/7, druh pozemku záhrada o výmere 41 m² od p. Anny Klikáčovej za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorého časť je zastavaná stavbou hasičskej zbrojnice a časť je bezprostredne príľahlá k tejto stavbe.

V rámci tejto zmeny sa v Uznesení č. 103/2012 MsZ zo dňa 12.06.2012 slová: „Ladislava Osvalda 1050/4“ nahrádzajú slovami: „Ladislava Osvalda 1257/2“ a za text: „... na Správe katastra Žarnovica“ sa vkladá text: „pre katastrálne územie Žarnovica“. Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Všetkých poslancov: 13

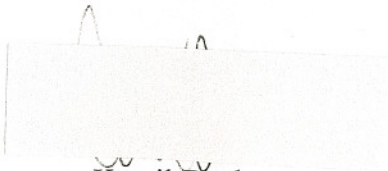
Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta