

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami

1) Predávajúci :

Anna Krajčovičová, rodená Morvayová
Trvale bytom Mlynská ul. 146, 919 43 Cífer

(ďalej aj predávajúci v prvom rade)

Helena Chvoščíková, rodená Morvayová
Trvale bytom Družstevná 16, 919 43 Cífer

(ďalej aj predávajúci v druhom rade)

Stanislav Poláček, rodený Poláček
Trvale bytom Račianska 93, 831 02 Bratislava,

(ďalej aj predávajúci v treťom rade)

ďalej všetci predávajúci spoločne označení aj ako „Predávajúci“)

2) Kupujúci :

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Štatutárny orgán: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

Článok 1 Preambula

- 1) Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, a to:

Anna Krajčovičová, rod. Morvayová je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava na liste vlastníctva č. 454, ako parcela registra C číslo 12535/39 orná pôda o výmere č. 1065 m² a parcela registra C č. 12535/407 - orná pôda o výmere 3565 m². Geometrickým plánom č. 117/2012 vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom dňa 6.11.2012 (ďalej aj Geometrický plán) boli predmetné parcely rozdelené a vznikli novovytvorené parcely

a to parcela č.12535/39 orná pôda o výmere 249 m², parcela č. 12535/446 ostatná plocha o výmere 567 m², parcela č. 12535/447 orná pôda o výmere 447 m², parcela č. 12535/407 orná pôda o výmere 1257 m² a parcela č. 12535/449 ostatné plochy o výmere 2308 m²;

Helena Chvostíková, rod. Morvayová je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava na liste vlastníctva č. 340, ako parcela registra C číslo 12535/351 - orná pôda o výmere č. 3339 m², parcela registra C č. 12535/357 - orná pôda o výmere 667 m² a parcela registra C č. 12535/358 – orná pôda o výmere 610 m². Geometrickým plánom boli predmetné parcely rozdelené a vznikli novovytvorené parcely a to parcela č.12535/351 orná pôda o výmere 1361 m², parcela č.12535/357 orná pôda o výmere 520 m², parcela č.12535/358 orná pôda o výmere 493 m² a parcela č.12535/448 ostatná plocha o výmere 2242 m²;

Stanislav Poláček, rod. Poláček je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Trnava na liste vlastníctva č. 2249 ako parcela registra „C“ č. 12535/380 - orná pôda o výmere 225 m², evidovaný na LV č. 2249. Geometrickým bol druh predmetnej parcely zmenený z ornej pôdy na ostatnú plochu.

- 2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod novovytvorených parciel a to parcely č. 12535/446, parcely č. 12535/448, parcely č. 12535/380 a parcely č. 12535/449, ktoré sú bližšie popísané v bode 1) tohto článku a ktoré sú ďalej označené aj ako Nehnuteľnosti alebo Predmet prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj Nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy spolu so všetkými ich časťami, príslušenstvom a právami a povinnosťami vyplývajúcimi z ich vlastníctva a Kupujúci kupuje a preberá Nehnuteľnosti a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena

- 1.) Touto kúpnu zmluvou Kupujúci kupuje od Predávajúcich do výlučného vlastníctva Nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, špecifikované v článku 1 bode 2) tejto zmluvy spolu za kúpnu cenu, ktorá bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) a ktorá bude na základe dohody zmluvných strán vyplatená Kupujúcim pri podpise tejto zmluvy nasledovne :

Predávajúcemu v prvom rade za prevod parcely č. 12535/446 a parcely č. 12535/449 kúpna cena vo výške 0,34 Eur (slovom tridsaťštyri centov);

Predávajúcemu v druhom rade za prevod parcely č. 12353/448 kúpna cena vo výške 0,33 Eur (slovom tridsaťtri centov);
Predávajúcemu v treťom rade za prevod parcely č. 12535/380 kúpna cena vo výške 0,33 Eur (slovom tridsaťtri centov).

Predávajúci, podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie tejto čiastky od Kupujúceho.

Článok 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.11.2012 uznesením č. 115/9/2012 schválilo kúpu predmetných Nehnutelností.
- 2) Predmetné Nehnutelnosti sú v súlade s územným plánom obce Cífer a zastavovacou štúdiou rozvojovej plochy A1-16, schválenou Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 27.01.2010 uznesením č. 5, určené na výstavbu technickej infraštruktúry pre IBV.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vybudujú technickú infraštruktúru navrhovanú podľa územného plánu Obce a podľa Rozhodnutia Obce o umiestnení stavby „Obytná zóna Cífer“ č. Výst. 411/2009/Ge-117 (ďalej len „Rozhodnutie“). Ide o výstavbu komunikácií a spevnených plôch, dopravného napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu, dopravného napojenia na Mlynskú cestu, prípojky 22kV, vnútorných rozvodov NN, rozvodu pitnej vody, splaškovej spádovej kanalizácie, STL plynovodu (ďalej len „Infraštruktúra“) v „Zaujmovom území“ (Nehnutelnosti, na ktorých bude umiestnená Infraštruktúra podľa Rozhodnutia). Za týmto účelom uzatvoria Predávajúci s Kupujúcim na Nehnutelnosť samostatnú nájomnú zmluvu (ďalej aj „Nájomná zmluva“). V prípade ak Predávajúci nevybudujú a nezabezpečia kolaudáciu Infraštruktúry do šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a/alebo požadovať od Predávajúcich zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,-Eur/1 m² predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy na Nehnutelnosti, a to za každý začatý rok omeškania sa so splnením záväzku vybudovať a skolaudovať Infraštruktúru.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje, že pred a počas budovania Infraštruktúry neprevedie Nehnutelnosti na tretie osoby, ani ich nezaťaží vecnými bremenami, resp. záložnými právami v prospech tretích osôb s výnimkou, ak mu na to udelia Predávajúci súhlas alebo nedôjde k vybudovaniu a skolaudovaniu Infraštruktúry do šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy. Predávajúci sú oprávnení odoprieť udelenie súhlasu iba z vážneho a opodstatneného dôvodu. V prípade, ak budú Nehnutelnosti po vybudovaní a skolaudovaní Infraštruktúry slúžiť ako súčasť verejného priestranstva, tak Kupujúci tieto Nehnutelnosti ani ich časť neposkytne do výlučného osobitného užívania tretej osobe. Tým nie je dotknuté právo Kupujúceho zriaďovať na Nehnutelnostiach vecné bremená resp. záložné práva. Predávajúci vyhlasujú, že zodpovedajú za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výstavbou Infraštruktúry na Nehnutelnostiach alebo ktorá vznikne tretím osobám v súvislosti s výstavbou na a/alebo užívaním Nehnutelností zo strany Predávajúcich do času kolaudácie Infraštruktúry a jej odovzdania všetkým miestnym správcom sietí a Kupujúcemu. V prípade ak bude na náhradu akejkoľvek škody z titulu vlastníctva Nehnutelnosti zaviazaný Kupujúci, sú Predávajúci povinní takto priznanú náhradu škody nahradiť Kupujúcemu.
- 5) Predávajúci vyhlasujú, že po vybudovaní odovzdajú Infraštruktúru miestnym správcom sietí. Infraštruktúra, ktorá sa po vybudovaní neodovzdá správcom sietí, bude odpredaná

Kupujúcemu za celkovú cenu v symbolickej hodnote 1 €. Kupujúci nie je povinný prevziať Infraštruktúru alebo jej časť po jej vybudovaní najmä v prípade ak by to bolo v rozpore so záujmami Kupujúceho a/alebo zákonnou úpravou, a/alebo rozhodnutím obecného zastupiteľstva a/alebo z dôvodu nekvalitného vybudovania Infraštruktúry resp. jej časti.

- 6) Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy, ani vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by Kupujúceho ako výlučného vlastníka akokoľvek obmedzovali alebo k čomukoľvek zaväzovali a na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 7) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol vykonaný slobodne, vážne a zrozumiteľne v predpísanej forme.
- 2) Všetky náklady spojené s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj prípadné ostatné náklady znášajú Predávajúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v článku 3, bode 3. a v článku 3, bode 6. Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi stranami tejto zmluvy a Predávajúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v článku 3, bode 2. Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi stranami tejto zmluvy, t.j. ak nepríde k uzavretiu nájomnej zmluvy podľa článku 3, bodu 2. Zmluvy o spolupráci v lehote šiestich (6) mesiacov, od kedy Kupujúci nadobudol vlastníctvo k Nehnuteľnosti. Odstúpením od tejto zmluvy zaniká táto zmluva v celosti a od počiatku.

Článok 6

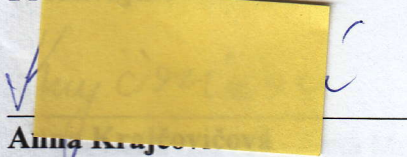
Záverečné ustanovenia

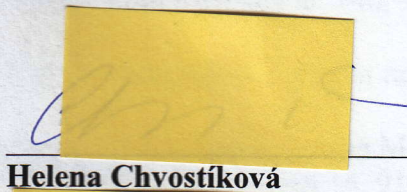
- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava.
- 2) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4) Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne

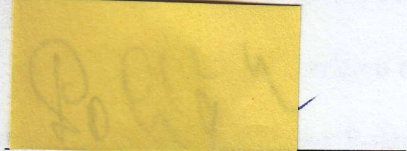
nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Cíferi, dňa 19.11.2012

Právomocní


Anna Krajčovičová


Helena Chvoštíková



Stanislav Poláček

Kupujúci



Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD., - starosta

Príloha: Uznesenie Obce č. o schválení kúpy nehnuteľnosti

nevhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

Článok 1

Právomocní

1) Práva sú vybudované vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, a to:

Anna Krajčovičová, rod. Moravčíková je vylučnou vlastníčkou pozemku, ktorý sa nachádza na katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, správa katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra vlastníctva č. 454, na parcelu registra C číslo 12535/39 orná pôda o výmery 1563 m² a parcela registra C č. 12535/402 - orná pôda o výmery 1563 m² Geometrický plán č. 1123012 vyhotovený Ing. Štefanom Štefanom dňa 8.1.2012. Geometrický plán boli predmetom parciel 102/2012 a 103/2012 novovytvorených