

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,**  
**a podľa VZN obce Oslany č. 6/2010 o miestnych daniach**

Prenajímateľ:       **Obec Oslany**  
zastúpená starostom obce RNDr. Františkom Szalayom  
IČO: 00318396  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Č. účtu: 0371822265/0900  
Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany  
/ ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:           **Stanislav Kollár**



**I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemku parc. č. 2020/2 v k. ú. Oslany, zapísanom na Katastrálnom úrade Trenčín, správa katastra Prievidza.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom svojpomocného vybudovania dreveného demontovateľného prístrešku na osobné motorové vozidlo, za podmienky jednotného uceleného architektonického tvaru pred vchodom do bytového domu na ul. Školská 58/2B v zmysle uznesenia č. VII/2012 z 19.9.2012 bod C/4.
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**II.**

**Doba nájmu, skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 11. 2012 do doby trvania nájomnej zmluvy na štandardný komunálny byt v polyfunkčnom dome na Ulici školskej 58/2B, byt č.13.
2. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanoveného termínu podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

**III.**

**Nájomné**

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva Oslany č.VII/2012 z 20. 9. 2012, bod C/3 vo výške 0,07€/m<sup>2</sup>/mesiac.
2. Ročné nájomné v sume 15,12 € uhradí nájomca do 30.11. príslušného roka na účet prenajímateľa, č.0371822265/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. filiálka Oslany,

variabilný symbol rodné číslo nájomcu, konštantný symbol 0308, do poznámky meno nájomcu alebo v hotovosti do pokladne obce.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely Všeobecne záväzného nariadenia obce Oslany č. 06/2010 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

#### IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch, ..... 23. 11. 2012



Prenajímateľ  
/pečiatka, podpis/

podpis/