

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/19 - 03 (24 BJ; SO – 01)	Strana 1/4
--------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
19	1525	Fraňa Kráľ'a č. 63	3. (2. posch.)	72,24 m ²	3

ktorý pozostáva z: predsieň o ploche 12,46 m², izby o ploche 11,44 m², izby o ploche 13,14 m², izby o ploche 12,60 m², kuchyne o ploche 16,12 m², kúpeľne o ploche 4,32 m², WC o ploche 2,16 m² a loggie o ploche 6,11 m²

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Kelecsényi Roman
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 10 ks,
	Kuchyňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 2 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ks,
	Predsieň: vypínače ks, dvojzásuvka ks,
	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (uviesť, kde a ako):
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok
	WC: 1 páková batéria
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (uviesť, kde a ako):
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	okná plastové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	byt vymaľovaný; hygienický náter áno – nie ¹⁾

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/19 - 03 (24 BJ; SO – 01)	Strana 2/4
----------------------------	---	------------

7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (uviesť, kde a ako):
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako): 1 domáci telefón v predsieni ; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynia	radiátory	1	panelový; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	sporák	1	elektrický; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	digestor	1	bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom ; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	kuchynská linka	1	pozostávajúca zo 6 ks skriniek; bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	skriňa na potraviny	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Izby:	radiátory	3	panelové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	3	iba vývody na osvetľovacie telesá
	podlahy		plávajúca podlaha, bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
Kúpeľňa:	radiátory	1	bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	2	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	vaňa	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	umývadlá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	sprchy	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	ohrievač vody	-	
	ohrievač vzduchu	-	
WC:	WC zariadenie	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	umývadlo	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Predsieň:	osvetľovacie telesá	2	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/19 - 03 (24 BJ; SO – 01)	Strana 3/4
--------------------	---	------------

Stav vodomera :	Studená voda:	Teplá voda:
	00089,943 m ³	00052,607 m ³

Odovzdané kľúče:

Od bytu:	Od bytového domu:	Od spoločných priestorov:	Od poštovej schránky:	Od kontajnerov na odpad:
3	4	1	2	2

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa: 30. 11. 2011

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/19 - 03 (24 BJ; SO – 01)	Strana 4/4
----------------------------	---	------------

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomera:

- studená voda:
- teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od spoločných priestorov ks
- od poštovej schránky ks
- od kontajnerov na odpad ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť