

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 1/4
--------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
23	1525	Fraňa Kráľ'a č. 63	4. (3. posch.)	71,76 m ²	3
ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 12,46 m ² , izby o ploche 11,44 m ² , izby o ploche 13,14 m ² , izby o ploche 12,60 m ² , kuchyne o ploche 16,12 m ² a kúpeľne o ploche 4,32 m ² , WC o ploche 1,68 m ² , loggie o ploche 3,00 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Gontková Ľubica
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 10 ks,
	Kuchyňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 3 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ks,
	Predsieň: vypínače ks, dvojzásuvka ks,
	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (uviesť, kde a ako):
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria; bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	WC: 1 páková batéria; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	okná plastové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	dvere vnútorné 5 ks + vchodové dvere; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	byt vymaľovaný; hygienický náter áno – nie ¹⁾

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 2/4
----------------------------	---	------------

7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček, bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako): 1 domáci telefón v predsieni ; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynia	radiátory	1	panelové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	sporák	1	elektrický; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	digestor	1	bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom; bez poškodenia – poškodený ¹⁾ (ako):
	výlevka	–	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca zo 6 ks skriniek; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	skriňa na potraviny	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Izby:	radiátory	3	panelové; bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	3	iba vývody na osvetľovacie telesá
	podlahy		plávajúca podlaha; bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
Kúpeľňa:	radiátory	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	2	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	vaňa	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	umývadlá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	sprchy	1	bez poškodenia – poškodená ¹⁾ (ako):
	ohrievač vody	–	
	ohrievač vzduchu	–	
WC:	WC zariadenie	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	umývadlo	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
	osvetľovacie telesá	1	bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):
Predsien:	osvetľovacie telesá	2	Bez poškodenia – poškodené ¹⁾ (ako):

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 3/4
--------------------	---	------------

Stav vodomeru :	Studená voda:	Teplá voda:
	00048,052 m ³	00020,038 m ³

Odovzdané kľúče:

- 3 ks od bytu
1 ks od bytového domu
..... ks od spoločných priestorov
2 ks od poštovej schránky

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici, dňa 29. 11. 2012

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/23-02 (24 BJ; SO – 01)	Strana 4/4
--------------------	--	------------

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od spoločných priestorov ks
- od poštovej schránky ks
- od kontajnerov na odpad ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť