

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom:

OBEC Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
v mene ktorej koná:

Ing. Jozef Kálazi, starosta obce

IČO: 00308897

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

940 49 Nové Zámky, Hlavné námestie 6

v mene ktorej koná::

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva

IČO. 00 168 882

- zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Nitre, oddiel Dr, vložka 60/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky

č. účtu 118-172/0200

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník parcely registra C č. 15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 529 m² zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1 pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou prenecháva nájomcovi do užívania časť uvedeného pozemku vo výmere 50 m² podľa priloženého grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. I/ tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len predmet nájmu).

Čl. II.

Nájomné, splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie predmetu nájmu dohodli zmluvné strany vo výške nákladov na vybudovanie chodníka na predmete nájmu. Presná výška bude určená v dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorý predloží nájomca do 30 dní od zistenia nákladov na vybudovanie chodníka na základe zaslanej faktúry od zhotoviteľa chodníka.

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca na predmet nájmu vybuduje prístupový chodník, ktorý bude slúžiť pre občanov obce na prístup do prevádzky Supermarketu Dvory nad Žitavou č. 209.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú - 30 rokov začínajúc dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. V prípade skončenia nájomného pomeru pred uplynutím doby nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa je tento povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť vynaložených nákladov na vybudovanie chodníka - nájomné za dobu, po ktorú nájomca nemohol užívať predmet nájmu.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a/ umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu,
 - b/ umožniť nájomcovi vykonať na predmete nájmu práce a úpravy súvisiace s účelom užívania,
 - c/ informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa predmetu nájmu, hlavne mu oznámiť zmenu vlastníckeho práva,
2. Nájomca je povinný:
 - a/ neprenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - b/ užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - c/ všetky úpravy, ktoré mieni vykonať na predmete nájmu (nad rámec úprav súvisiacich s účelom nájmu) dopredu odsúhlasiť s prenajímateľom.Súhlas musí mať písomnú formu, na inak daný súhlas sa hľadá, ako keby nebol daný.

Čl. VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájom uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave po úpravách vykonaných v súvislosti s účelom nájmu.

Čl. VII. DORUČOVANIE

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace so zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.
2. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za deň doručenia sa považuje tretí deň uloženia zásielky na pošte.
3. V prípade doručovania písomností elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou (faxom, elektronicky).

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení prenajímateľom, čo prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli neplatné, je neplatná zmluva iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Pre riešenie sporov z tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd odporcu.
6. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

V Nových Zámkoch, dňa 2. novembra 2012

Prenajímateľ:
Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Jozef Kálazi,
starosta obce



Nájomca:
COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
podpredseda predstavenstva