

73/5/2012

R á m c o v á z m l u v a

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Devín

Zast. štatutárnym zástupcom: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská 39

IČO: 00603422

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

ARCH-I-BALD, s.r.o

Zast. štatutárnym zástupcom: Ing. arch. Ľubomír Lapšanský, konateľ

sídlo: 811 03 Bratislava, Zochova 16

IČO: 35 843 039

registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 27278/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poradenská činnosť zhotoviteľa v oblasti stavebníctva v rámci pripravovanej a realizovanej stavebnej činnosti objednávateľa

II.

Miesto plnenia

Miestom plnenia sú objekty vo vlastníctve objednávateľa, alebo objekty ktorým objednávateľ vykonáva správu.

III.

Čas plnenia

Platnosť tejto rámcovej zmluvy je od 5.12.2012 do 31.12.2013

IV.

Cena za poskytovanie činnosti

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za výkon činností podľa Čl. I na základe predloženého výkazu schváleného objednávateľom v nasledovnom členení:
a/ 20,00,- EUR za hodinu (slovom: dvadsať Eur) za účasť na kontrolných dňoch, pri riešení problémov priamo na stavbe, inžinierskej činnosti a vyvolaných pracovných rokovaniach podľa požiadaviek vedenia stavby,

b/ 10,00,- EUR za hodinu (slovom: desať EUR) za čas strávený cestovaním z Bratislavy do Devína, max. v dĺžke 1,0 hodiny pri jednej ceste tam a späť,

c/ náhrada za použitie súkromného vozidla (pohonné hmoty podľa TP použitého osobného vozidla a paušálna náhrada 0,19,- EUR za každý km) za jednotlivú cestu tam a späť v dĺžke max. 20 km.

2. Dohodnutá odmena bude zhotoviteľovi vyplatená bezhotovostne na jeho bankový účet vedený vo Volksbank Slovensko a.s., číslo účtu : 4030087803/3100 v lehote do 15. dní od prevzatia riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení kalendárneho mesiaca do konca mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesiaci, podľa schváleného výkazu odpracovaných hodín so špecifikáciou prác a výkazu použitia súkromného vozidla. Oba výkazy schvaľuje poverený zástupca objednávateľa (Ing. Satinová).

V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v Čl. I s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je zhotoviteľovi známy.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a v dohodnutom čase.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné na území SR týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich. V prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorú mu zhotoviteľ svojim konaním spôsobil.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup do objektov a umožní mu prevádzať práce v pracovných a v mimopracovných dňoch.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od jeho pokynov sa môže odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
6. Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak zhotoviteľ nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia objednaných prác zhotoviteľom objednávateľovi a trvá **6 mesiacov**.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom možno ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany objednávateľa
 - výpoveďou zo strany zhotoviteľa
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď zhotoviteľovi doručená.

3. Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.
4. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi..
5. Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu.)
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať, a to v prípade závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku zhotoviteľa, ako aj neuhradenie faktúry objednávateľom. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho neospravedlnená neúčast' na kontrolných dňoch, na ktoré je pozvaný, či jeho neplnenie si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť a doplňovať po dohode zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 4.12.2012

.....
Ing. Ľubica Kolková
(objednávateľ)

.....
Ing. arch. Ľubomír Lapšanský
(zhotoviteľ)

ARCH - I - BALD, s.r.o.
Zochova 16, 811 03 BRATISLAVA
IČO: 35 843 039
DIČ: 2021687217